

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Можайское ш, дом 38Г за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	90 001,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 079 574,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	8 053 191,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 119 983,88
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	764 630,42
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 760,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	975 542,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 388 411,33			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,00
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,40
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,03
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 069 636,24			
Влажная протирка перил			кв. м	0,10
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,10

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	2,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	0,42
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,03
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,10
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 232,40			
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	179 164,00			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,08
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,05
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	260 005,50			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	0,95
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1)		Ежемесячно	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	685 559,15			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,27
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,03
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,69
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,38
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,21

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 666,67			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,03
Прочая работа (услуга)	330 214,18			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	0,70
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	146 401,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 958 657,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	204 425,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 860 271,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		9 597,23
Начислено потребителям		383 889,34
Оплачено потребителями		387 107,53
Задолженность потребителей		31 857,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		16 582,99
Начислено потребителям		663 319,71
Оплачено потребителями		666 513,17
Задолженность потребителей		57 675,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		675 149,98
Начислено потребителям		3 582 149,24
Оплачено потребителями		3 593 069,50
Задолженность потребителей		316 712,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	2 459,04
Начислено потребителям	6 403 439,90
Оплачено потребителями	6 452 454,61
Задолженность потребителей	949 600,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	26 180,45
Начислено потребителям	1 107 432,86
Оплачено потребителями	1 121 987,06
Задолженность потребителей	88 599,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	577,03
Начислено потребителям	1 502 607,96
Оплачено потребителями	1 512 933,18
Задолженность потребителей	181 473,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	65 183,73
Задолженность потребителей	29 927,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 974,85