

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Маршала Бирюзова ул, дом 1 с3 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 696,08
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 969,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 702 450,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 512 013,82
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 035,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 745,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	473 028,39			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,00
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,40
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,26
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,87
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	358 865,06			
Влажная протирка перил			кв. м	0,69
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,18

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	0,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	2,05
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,32
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,25
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,01
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 091,60			
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	476 827,23			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	1,60
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,01
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,25
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	4,01
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	335 038,20			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,44
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,13
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,15
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,30
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,35
Прочая работа (услуга)	151 587,86			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	1,40
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 654,40
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 790 935,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	36 848,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 248 201,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		13 202,41
Начислено потребителям		528 096,39
Оплачено потребителями		511 543,18
Задолженность потребителей		148 009,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		387,51
Начислено потребителям		15 500,55
Оплачено потребителями		14 863,03
Задолженность потребителей		3 831,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		493 129,75
Начислено потребителям		2 490 305,24
Оплачено потребителями		2 307 266,75
Задолженность потребителей		733 036,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		1 500,34
Начислено потребителям		2 910 115,46
Оплачено потребителями		2 738 552,18
Задолженность потребителей		837 359,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	756,45
Начислено потребителям	31 997,97
Оплачено потребителями	31 869,50
Задолженность потребителей	7 099,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	856,31
Начислено потребителям	1 660 925,22
Оплачено потребителями	1 593 773,86
Задолженность потребителей	482 015,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 300,85