

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Новоивановское рп, Мичурина ул, дом 7 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 940,60
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 346,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 247 096,70
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 227 666,93
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 950,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 785,85

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>319 872,76</b>			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,06
Аренда имущества ГПХ			кв. м	1,26
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,18
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,78
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,08
Услуги по охране объекта			кв. м	0,18
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,00
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,64

<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>121 983,33</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	0,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,36
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,22
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,17
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>389 961,28</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,16
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	3,80
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,76
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	1,14
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,21
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,73
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,16
Чистка снега		По мере необходимости	кв. м	1,55
Чистка снега, наледи		По мере необходимости	кв. м	0,23
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>477 913,45</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,15
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,96
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,27

Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	8,64
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Ремонт трансформатора			кв. м	0,48
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 150,00</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,50
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>107 795,52</b>			
Очистка плос кровли от снега		По мере выявления		106,94
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 888,89</b>			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,21
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>107 691,86</b>			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,21
Мытье ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)			кв. м	0,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	0,22
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,08
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,69
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,08
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,10
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,05
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,04
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,09
Сдвигание свежевыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,10
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,09
Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,36
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>84 278,17</b>			

Материалы		По мере необходимости	кв. м	1,40
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 599,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 581,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 396,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 386,54

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		7,63
Начислено потребителям		305,26
Оплачено потребителями		103,00
Задолженность потребителей		3 554,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		48,80
Начислено потребителям		1 952,04
Оплачено потребителями		2 096,51
Задолженность потребителей		4 840,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Газоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		
Начислено потребителям		
Оплачено потребителями		3,50
Задолженность потребителей		10 095,31
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Электроснабжение</b>		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		2 562,92
Начислено потребителям		17 248,44
Оплачено потребителями		17 161,11

Задолженность потребителей	2 576,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Отопление</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	Гкал
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	1 002,16
Задолженность потребителей	54 258,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	39,24
Начислено потребителям	1 659,79
Оплачено потребителями	1 863,94
Задолженность потребителей	9 447,11
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	0,22
Начислено потребителям	570,79
Оплачено потребителями	934,64
Задолженность потребителей	12 022,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Твёрдые коммунальные отходы</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	4 157,93
Задолженность потребителей	25 384,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 003,05