

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Немчиновка с, Связистов , дом 1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 15 406,39 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 528 985,82 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 6 362 278,67 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 6 211 750,26 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 10 054,47 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 674 162,31 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 1 465 847,05 | | | |
| Аренда имущества | | Ежегодно | кв. м | 0,00 |
| Аренда имущества ГПХ | | | кв. м | 0,99 |
| Аренда каналов связи(Интернет) | | Ежегодно | кв. м | 0,05 |
| Получение выписок | | | кв. м | 0,00 |
| Программное обеспечение ИТС | | Ежегодно | кв. м | 0,08 |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение) | | Ежегодно | кв. м | 0,02 |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,78 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,03 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 5,36 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,74 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 722 525,22 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 0,01 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,27 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1) | | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,70 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,79 |
| Выборочная уборка лестничных клеток (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,15 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,23 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,17 |
| Очистка засора ствола мусоропровода | | По мере выявления | кв. м | 0,21 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,05 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 3 726,66 | | | |
| Вывоз строительного и крупногабаритного мусора СпецЭкоТехнологии | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 85 211,72 | | | |
| Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | По мере необходимости | кв. м | 0,20 |
| Ремонт ремонт клапана мусоропровода | | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,07 |
| Уборка приямков и отмосток (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 418 371,65 | | | |
| Аварийно-ремонтные работы | | По мере необходимости | кв. м | 0,21 |
| Аварийно-ремонтные работы | | По мере необходимости | кв. м | 0,15 |
| Водоотлив из подвала из подвального помещения электрическими (механическими) насосами | | По мере выявления | кв. м | 0,07 |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | | Один раз в год | кв. м | 0,03 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,07 |
| Испытание средств защиты | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Локализация аварий | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Обслуживание домофона | | Ежеквартально | кв. м | 0,69 |

| | | | | |
|---|---------------------|-------------------------|-------|----------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | По мере выявления | кв. м | 0,50 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 0,54 |
| Протирка номерных фонарей и указателей (1) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,00 |
| Прочистка ливневой канализации | | | кв. м | 0,00 |
| Ремонт трансформатора | | | кв. м | 0,00 |
| Устранение засора канализации | | | кв. м | 0,01 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 102 874,65 | | | |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,53 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1) | | Ежемесячно | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 100 298,74 | | | |
| Освидетельствование лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,31 |
| Содержание, ТО, ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 5,72 |
| Страхование лифтов | | | кв. м | 0,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 16 177,25 | | | |
| Дезинсекция >1000 кв м | | | кв. м | 0,04 |
| Дезинсекция более 500 | | По мере выявления | | 8 333,33 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 384 228,80 | | | |
| Выкашивание газонов (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,04 |
| Мытьё ступеней и площадок (лето) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1) | | | кв. м | 0,46 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1) | | | кв. м | 0,45 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,17 |
| Очистка урн от мусора (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,15 |
| Подметание ступеней и площадок (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,05 |
| Подметание территории I класса (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,21 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,11 |
| Посыпка территории (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,08 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Промывка урн вручную (1) | | | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега (1) | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,20 |
| Сметание снега со ступеней и площадок (1) | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,06 |
| Уборка газонов от листьев (1) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,06 |
| Прочая работа (услуга) | 174 253,32 | | | |
| Материалы | | По мере необходимости | кв. м | 0,35 |
| Материалы жилфонд | | По мере необходимости | кв. м | 0,60 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 1 198,61 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 113 918,58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 838,89 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 132 869,53 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|--|--|------------|
| Горячее водоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | куб.м |
| Общий объем потребления | | 194,68 |
| Начислено потребителям | | 6 471,25 |
| Оплачено потребителями | | 5 932,44 |
| Задолженность потребителей | | 1 265,15 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | куб.м |
| Общий объем потребления | | 194,68 |
| Начислено потребителям | | 6 471,25 |
| Оплачено потребителями | | 5 932,45 |
| Задолженность потребителей | | 1 265,15 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Электроснабжение | | |
| Единица измерения | | кВт*ч |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Общий объем потребления | | 104 788,43 |
| Начислено потребителям | | 493 553,51 |
| Оплачено потребителями | | 477 249,01 |
| Задолженность потребителей | | 124 679,61 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |

| | |
|--|-----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС | |
| Вид коммунальной услуги | |
| Единица измерения | |
| Общий объём потребления | 11,65 |
| Начислено потребителям | 24 356,27 |
| Оплачено потребителями | 22 427,71 |
| Задолженность потребителей | 4 820,73 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|----|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 19 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |