

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

(АО «Одинцовская теплосеть»)

П Р И К А З

13.07.2017г.

г. Одинцово

№224

«Об утверждении с 01 июля 2017года ставок оплаты потребителям жилищно-коммунальных услуг, проживающих на территории сельского поселения Никольское» (Территория управления МКД Старый городок)

На основании:

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р, Приложения № 2 к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015г. «Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018годы» (в редакции распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р);
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 24.03.2017 № 10-Р «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, тарифов на горячую воду для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, на 2017 года внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области»;
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016г. № 25-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год»;
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016г. № 208-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2014 № 144-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы»; (АО «121 АРЗ»)
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016г. № 209-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области»;
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016г. № 211-Р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения»;
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. №203-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию на 2017г. для населения Московской области»;
- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 99-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»;
- Решения Совета депутатов сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области № 5/1 от 29.06.2017г. «Об установлении с 01.07.2017 года порядка определения размера платы граждан за содержание жилого помещения и коммунальные услуги».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан с 01 июля 2017г. осуществлять исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациями, в соответствии с действующим законодательством:

поселок Старый городок

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)	Предельный тариф без учета НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	1401,92 руб/Гкал 108,34 руб./Гкал	35,64 руб/кв.м.
Горячее водоснабжение, всего в т.ч.			356,64 руб./чел.
- Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	19,93 руб/куб.м.	75,07 руб/чел
- Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.	1401,92 руб/Гкал 108,34 руб./Гкал	281,57 руб/чел.
Горячее водоснабжение при наличии приборов учета всего, в т.ч.			111,73 руб./куб.м
- Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м	1401,92 руб/Гкал 108,34 руб./Гкал	88,21 руб/куб.м
- Холодная вода при наличии приборов учета			23,52 руб./куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.	19,93 руб/куб.м.	103,66 руб./чел
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,6 куб.м/чел.	19,93 руб/куб.м.	84,67 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (привозного газа)	2,9 куб.м/чел.	19,93 руб/куб.м.	68,20 руб./чел.
Холодная вода без канализации	2,4 куб.м/чел.	19,93 руб/куб.м.	56,44 руб./чел.
Холодная вода – водоразборная колонка	1,2 куб.м/чел.	19,93 руб/куб.м.	28,23 руб./чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной, с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб.м/чел.	19,93 руб./куб.м.	150,51 руб./чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб.м/чел.	19,97 руб/куб.м.	179,09 руб./чел
Канализация при наличии природного газа	3,6 куб.м/чел.	19,97 руб/куб.м.	84,83 руб.чел.
Канализация при наличии привозного газа	2,9 куб.м/чел.	19,97 руб/куб.м.	68,33 руб.чел.
Канализация при наличии приборов учета			23,56 руб.куб.м

поселок Новый городок

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)	Предельный тариф без учета НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	1304,02 руб/Гкал	30,77 руб/кв.м. общей площади
Горячее водоснабжение, всего в т.ч.			311,27 руб./чел.
- Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	18,09 руб/куб.м.	68,14 руб/чел
- Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.	1304,02 руб/Гкал	243,13 руб/чел.
Горячее водоснабжение при наличии приборов учета всего, в т.ч			97,52 руб./куб.м
- Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м	1304,02 руб/Гкал	76,17 руб/куб.м
- Холодная вода при наличии приборов учета			21,35 руб./куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.	18,09 руб/куб.м.	94,09 руб./чел
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме, с ванной, с быстросействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,4 куб.м/чел.	18,09 руб/куб.м.	136,62 руб./чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб.м/чел.	26,82 руб/куб.м.	240,52 руб/чел
Канализация при наличии приборов учета			31,65 руб.куб.м

поселок сан.им.Герцена

Виды услуг	Месячный норматив потребления (обеспечения)	Предельный тариф без учета НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	1580,5 руб/Гкал	37,30 руб/кв.м.
Горячее водоснабжение, всего в т.ч.			391,58 руб./чел.
- Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	25,73 руб/куб.м.	96,91 руб/чел
- Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.	1580,5 руб/Гкал	294,67 руб/чел.
Горячее водоснабжение при наличии приборов учета всего, в т.ч			122,68 руб./куб.м

- Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м	1580,5 руб/Гкал	92,32 руб/куб.м
- Холодная вода при наличии приборов учета			30,36 руб./куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.	25,73 руб/куб.м.	133,83 руб./чел
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	7,6 куб.м/чел.	26,82 руб/куб.м.	240,52 руб/чел
Канализация при наличии приборов учета			31,65 руб.куб.м

- Установить, что до введения в действие Правительством Московской области нормативов потребления коммунальных услуг применять для расчета размера платы за коммунальные услуги действующие нормативы потребления, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области от 23.12.2010г. № 15/1
- С 01 июля 2017года утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Никольское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией АО «Одинцовская теплосеть»:

Виды благоустройства жилого фонда	Адрес	Размер платы в месяц с НДС для нанимателей муниципального жилищного фонда, руб./м ²	Размер платы в месяц с НДС для собственнико в жилых помещений, руб./м ²
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	п. Старый городок, (ул. Почтовая 2,3, ул. Октября 1, ул. Школьная 8)	37,44	37,44
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и необорудованные газовыми приборами	п. Старый городок, (ул. Почтовая, 4)	21,05	21,05
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и необорудованные газовыми приборами	п. Новый городок (35,36,38)	30,44	30,44
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	п. Старый городок (ул. Заводская 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19, ул. Школьная- 1,2,3,4,5,6,7,11,12,13,14, 15,16, ул. Почтовая 1) п. сан. им. Герцена (10,11, 12,13,14,15,16,17,19,20,21,23,24,25,45,46,47,48,49,50,51)	31,03	31,03

	п.Новый Городок(1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,2 6,27,28,29,30,31,32,33,34 ,37,39,40)		
5. Жилые дома ,имеющие не все виды благоустройства,кроме перечисленных в п.2 и оборудованные газовыми приборами	п .Старый Городок (ул. Октября 2,6,8)	15,17	15,17
6. Жилые дома ,имеющие не все виды благоустройства,кроме перечисленных в п.2 и необорудованные газовыми приборами.	п .Старый Городок (ул. Октября 7)	14,58	14,58
7. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	п .Старый Городок (ул.Заводская,4)	20,60	20,60
8. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами (без уборки лестничных клеток)		27,11	27,11
9. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и необорудованные газовыми приборами (без уборки лестничных клеток)		26,52	26,52

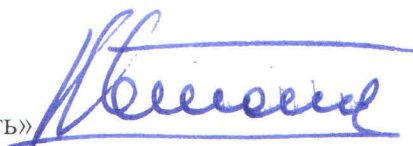
4. Производить начисления платы за природный газ населению по тарифам, утверждённым Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 99-Р в размере:

Направление вида использования газа	Нормативы потребления газа в месяц (утверждены постановлением Правительства МО от 09.11.2006 №1047/43)	Цены на газ в руб./1 куб.м с 01.07.2017г.(рассчитаны в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО)	Размер платы в месяц с НДС
При отсутствии индивидуального (поквартирного) отопления			
1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	10,00 куб.м/чел.	6,14	61,40
2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при	23,10 куб.м/чел.	5,43	125,43

отсутствии центрального горячего водоснабжения			
3. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	11,60 куб.м/чел.	6,14	71,22
4. Нагрев воды с использованием газового нагревателя	13,10 куб.м/чел.	5,43	71,13
При наличии индивидуального (поквартирного) отопления, в том числе с одновременным использованием газа по другим направлениям			
1.Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения.	7,00 куб.м/кв.м отапливаемой площади	5,341	37,39
2.Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) сверх стандарта нормативной площади.	7,00 куб.м/кв.м отапливаемой площади	6,427	44,99
3.Прочие цели (отопление нежилых помещений) при отсутствии приборов учета газа	26,00 куб.м/кв.м отапливаемой площади	6,638	172,59

5. Платежи за коммунальные услуги для граждан временно зарегистрированных производить по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на количество фактически проживающих жителей в данном помещении (согласно актам) по тарифам п.1.
6. Абонентскому отделу по работе с населением ежемесячно производить начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги по утверждённым тарифам в соответствии с разбивкой по категориям потребителей и видам благоустройства.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора по эксплуатации жилищного фонда Иванова В.М.

Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»



В.И. Бессонов