

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

(АО «Одинцовская теплосеть»)

**П Р И К А З**

13.07.2017г.

г. Одинцово

№214

«Об утверждении с 01 июля 2017года ставок оплаты потребителям жилищно-коммунальных услуг, проживающих на территории сельского поселения Барвихинское» (Территория управления МКД Горки X)

**На основании:**

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области» (Приложение №2 к Распоряжению от 18.12.2015г. № 161-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018 годы» в новой редакции согласно Приложению № 6 настоящего Распоряжения);
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016г. № 207-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год» (Приложение №1 настоящего Распоряжения);
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016г. № 208-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области» (Приложение №2 к Распоряжению от 18.12.2014г. № 151-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы» в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Распоряжению);
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016г. № 209-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области» (Приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям» к Распоряжению от 18.12.2015г. № 166-Р в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Распоряжению);
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. №203-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию на 2017г. для населения Московской области»;
- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 99-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»;
- Решения Совета депутатов сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области № 1/2 от 02.02.2017 г. «Об установлении с 01.01.2017 года порядка определения размера платы граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан с 01 июля 2017г. осуществлять исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством:

**В жилом фонде поселка Барвиха:**

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф с НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	1300,36 руб./Гкал	26,01 руб./кв.м.
Горячая вода при наличии ванны, холодной воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	99,78 руб./куб.м.	318,50 руб./чел.
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.	38,80 руб./куб.м.	171,03 руб./чел.
Холодная вода при наличии зимнего водопровода в доме с ванной с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,40 куб.м./чел.	38,80 руб./куб.м.	248,32 руб./чел.
Холодная вода при наличии канализации (природного газа)	3,60 куб. м./чел	38,80 руб./куб.м.	139,68 руб./чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды	7,6 куб.м./чел.	36,50 руб./куб.м.	277,4 руб./чел.
Канализация при наличии зимнего водопровода в доме с ванной с быстродействующими газовыми водонагревателями и многоточечным водоразбором	6,40 куб.м./чел.	36,50 руб./куб.м.	233,6 руб./чел.
Канализация при наличии природного газа	3,60 куб. м./чел	36,50 руб./куб.м.	131,4 руб./чел.

**В жилом фонде дачного хозяйства Жуковка (жилой дом № 1а, 2, 3, 6, 7,12)**

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф с НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов*- при наличии коллективного прибора учета по отоплению: плата за услугу вносится потребителем совокупно, без разделения на плату за потребление услуги в жилом (нежилом) помещении	0,02 Гкал/кв.м	1651,48 руб./Гкал	33,03 руб./кв.м.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб. м/чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал./чел.	1651,48 руб./Гкал	260,93 руб./чел.
Подогрев воды (1 куб. м холодной воды) при наличии приборов учета	0,0495 Гкал./куб.м.	1651,48 руб./Гкал	81,75 руб./куб.м.
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	24,67 руб./куб. м.	78,75 руб./чел.
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб. м./чел.	24,67 руб./куб. м.	108,75 руб./чел.
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды	7,6 куб.м./чел.	30,07 руб./куб. м	228,53 руб./чел.



2. Установить, что до введения в действие Правительством Московской области нормативов потребления коммунальных услуг применять для расчета размера платы за коммунальные услуги действующие нормативы потребления, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области от 02.02.2017г. № 1/2.
3. С 01 июля 2017года утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Барвихинское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией АО «Одинцовская теплосеть»:

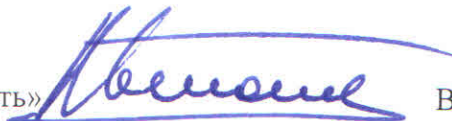
Виды благоустройства жилого фонда	Адрес	Размер платы в месяц с НДС для нанимателей муниципального жилищного фонда, руб./м <sup>2</sup>	Размер платы в месяц с НДС для собственников жилых помещений, руб./м <sup>2</sup>
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, необорудованные газовыми приборами	Поселок Барвиха, жилые дома №7, 29, 30, 31	40,85	40,85
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	Поселок Барвиха, жилой дом № 11, 12; Поселок дачного хозяйства Жуковка № 7	36,97	36,97
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	Поселок Барвиха, жилые дома № 6, 8, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34. Поселок дачного хозяйства Жуковка, жилой дом № 12	26,95	26,95
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	Поселок дачного хозяйства Жуковка, жилые дома 1а, 2, 3, 6	26,70	26,70
5. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.3, и оборудованные газовыми приборами	Деревня Подушкино, жилой дом № 1/1	22,78	22,78
6. Жилые дома, которые в установленном порядке признаны ветхими, аварийными, и оборудованные газовыми приборами	Поселок Барвиха, жилой дом № 22	20,43	20,43

4. Производить начисления платы за природный газ населению по тарифам, утверждённым Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 99-Р в размере:

Виды услуг	Норматив потребления	Размер платы в месяц с НДС
Природный газ для приготовления пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	при отсутствии прибора учёта	61,40 руб./чел.

5. Платежи за коммунальные услуги и услуги специализированных организаций для граждан временно зарегистрированных производить по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на количество фактически проживающих жителей в данном помещении (согласно актам) по тарифам п.1.
6. Абонентскому отделу по работе с населением ежемесячно производить начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги по утверждённым тарифам в соответствии с разбивкой по категориям потребителей и видам благоустройства.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на директора по эксплуатации жилищного фонда Иванова В.М.

Генеральный директор  
АО «Одинцовская теплосеть»



В.И. Бессонов