

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Часцы п, дом 17 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 1 960,94     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 317 086,35   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 627 192,00 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 639 369,83 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 2 056,96     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 305 004,54   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>50 235,92</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,19                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,00                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>166 102,18</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                       |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,19                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                              |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,96                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,11                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                           |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,14                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,25 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |                   | Ежедневно               | кв. м | 0,46 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,33 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                   | Один раз в квартал      | кв. м | 0,18 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>424 095,99</b> |                         |       |      |
| Доставка, демонтаж и монтаж металлических дверей                                                                                                                |                   |                         | кв. м | 6,52 |
| Очистка плоской кровли от снега                                                                                                                                 |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,21 |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                 |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,18 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,36 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 4,43 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,09 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>313 265,03</b> |                         |       |      |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,78 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,72 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,05 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления       | кв. м | 1,16 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                         | кв. м | 0,60 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 4,40 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                      |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,89 |
| Устранение засора крупного канализации                                                                                                                          |                   |                         | кв. м | 0,11 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                     | <b>114 751,32</b> |                         |       |      |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,78 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                      |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,06 |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,67 |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 1,34 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,20 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                            |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,14 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>27 428,33</b>  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,76 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>100 025,58</b> |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,04 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,26 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,51 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,70 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега                                                                                                                                                |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,10 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,12 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,00 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,06 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>33 526,71</b>  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,93 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 1 960,94   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 317 086,35 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 2 056,96   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 305 004,54 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                      |  |          |
|----------------------------------------------------------------------|--|----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                         |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                              |  |          |
| Единица измерения                                                    |  |          |
| Общий объем потребления                                              |  | 59,13    |
| Начислено потребителям                                               |  | 1 262,98 |
| Оплачено потребителями                                               |  | 2 205,30 |
| Задолженность потребителей                                           |  | 1 054,40 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |  |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |  |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |          |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 57,46     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 229,14  |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 662,51  |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 830,14  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объем потребления                                                          | 17 194,00 |
| Начислено потребителям                                                           | 84 594,48 |
| Оплачено потребителями                                                           | 84 858,54 |
| Задолженность потребителей                                                       | 15 114,38 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 9 581,39  |
| Задолженность потребителей                                                       | 59 097,86 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объем потребления                                                          | 116,53    |
| Начислено потребителям                                                           | 2 499,44  |
| Оплачено потребителями                                                           | 5 101,00  |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 940,61  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 3,87      |
| Начислено потребителям                                                           | 7 977,49  |
| Оплачено потребителями                                                           | 13 257,16 |
| Задолженность потребителей                                                       | 10 512,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 961,52  |
| Задолженность потребителей                                                       | 19 390,74 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 83 063,30 |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
Грошеч М. С.

