

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Часцы п, дом 14 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 1 389,88     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 1 884 581,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 021 179,40 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 4 193 274,34 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 3 546,90     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 592 407,42   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>164 873,88</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,18                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,34                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>581 546,76</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                       |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,21                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                              |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 1,58                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,77                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                           |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,23                      |



|                                                                                                                                                                 |                   |                         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,33 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |                   | Ежедневно               | кв. м | 0,52 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,24 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                   | Один раз в квартал      | кв. м | 0,19 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>647 602,76</b> |                         |       |      |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости   | кв. м | 2,25 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,07 |
| Ремонтные работы                                                                                                                                                |                   |                         | кв. м | 1,60 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,09 |
| Установка металлических дверей                                                                                                                                  |                   |                         | кв. м | 2,76 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>831 758,83</b> |                         |       |      |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,92 |
| Водоотлив из подвала из подвального помещения электрическими (механическими) насосами                                                                           |                   | По мере выявления       | кв. м | 0,01 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,71 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,05 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,02 |
| Опломбировка прибора учёта                                                                                                                                      |                   |                         | кв. м | 0,03 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,37 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления       | кв. м | 1,42 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                         | кв. м | 0,12 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 4,02 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                      |                   | Один раз в год          | кв. м | 1,00 |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                   |                   |                         | кв. м | 0,03 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                     | <b>465 224,90</b> |                         |       |      |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,88 |



|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|----------|
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                        |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,07     |
| Замена приказных панелей кабины лифта                                                                                                                                             |                   | По мере выявления                      | кв. м | 1,26     |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,75     |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 1,51     |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,23     |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                            |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,15     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>88 565,56</b>  |                                        |       |          |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,93     |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                  | <b>8 333,33</b>   |                                        |       |          |
| Дезинсекция более 500                                                                                                                                                             |                   | По мере выявления                      |       | 8 333,33 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>159 552,64</b> |                                        |       |          |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,17     |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,11     |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,14     |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00     |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,23     |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,31     |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,48     |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,08     |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,01     |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,15     |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>210 969,14</b> |                                        |       |          |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 2,20     |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 1 389,88     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 884 581,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 3 546,90     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 592 407,42   |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**



|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 449,19     |
| Начислено потребителям                                                           | 9 108,37   |
| Оплачено потребителями                                                           | 7 866,40   |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 903,34   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 830,02     |
| Начислено потребителям                                                           | 17 247,38  |
| Оплачено потребителями                                                           | 11 048,95  |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 021,17   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 36 361,14  |
| Начислено потребителям                                                           | 300 726,44 |
| Оплачено потребителями                                                           | 302 847,21 |
| Задолженность потребителей                                                       | 43 525,92  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 56 716,27  |
| Начислено потребителям                                                           | 279 257,85 |
| Оплачено потребителями                                                           | 289 827,57 |
| Задолженность потребителей                                                       | 38 055,10  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 97 302,48  |
| Задолженность потребителей                                                       | 97 401,70  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |



|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 385,86    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 8 093,76  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 4 394,31  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 16 189,31 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 28,12     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 57 028,99 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 68 872,46 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 2 569,18  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 32 031,64 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 29 451,71 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 252 299,36 |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.