

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Старый Городок п, Заводская ул, дом 6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 33 098,12  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 407 120,96 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 404 635,08 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 35 584,00  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>8 234,16</b>                             |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,19                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,34                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>47 145,82</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,57                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,33                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,57                      |



|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>68 400,06</b>  |                                        |       |       |
| Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 6,16  |
| Уборка прямиков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,33  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>260 659,66</b> |                                        |       |       |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 1,22  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,00  |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,16  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления                      | кв. м | 0,12  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 20,21 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год                         | кв. м | 3,02  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>31 362,78</b>  |                                        |       |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м | 2,98  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>19 555,55</b>  |                                        |       |       |
| Текущий ремонт(кровли, водостока, снегозадержателей)                                                                                                                              |                   | По мере выявления                      |       | 1,00  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>45 373,59</b>  |                                        |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,14  |
| Опиловка и кронирование деревьев                                                                                                                                                  |                   |                                        | кв. м | 0,14  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,02  |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,10  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,13  |
| Сдвигание свежеснеговывающего снега                                                                                                                                               |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,21  |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,74  |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,14  |



|                                      |                 |            |       |      |
|--------------------------------------|-----------------|------------|-------|------|
| Уборка газонов от случайного мусора  |                 | Ежедневно  | кв. м | 1,65 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>        | <b>4 065,91</b> |            |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР |                 | Ежемесячно | кв. м | 0,39 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 33 098,12 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 35 584,00 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                      |  |        |
|----------------------------------------------------------------------|--|--------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                         |  |        |
| Вид коммунальной услуги                                              |  |        |
| Единица измерения                                                    |  |        |
| Общий объем потребления                                              |  | 14,04  |
| Начислено потребителям                                               |  | 547,62 |
| Оплачено потребителями                                               |  | 537,71 |
| Задолженность потребителей                                           |  | 50,59  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |  |        |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |  |        |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |        |

|                                                                                  |  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |        |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |        |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |        |
| Единица измерения                                                                |  |        |
| Общий объем потребления                                                          |  | 14,04  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 547,62 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 537,71 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 50,59  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |        |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |        |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |        |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |        |

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 4 477,29  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 37 016,58 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 36 861,98 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 3 294,60  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |

|                            |  |          |
|----------------------------|--|----------|
| <b>Электроснабжение</b>    |  |          |
| Единица измерения          |  |          |
| Вид коммунальной услуги    |  |          |
| Общий объем потребления    |  | 737,62   |
| Начислено потребителям     |  | 3 629,10 |
| Оплачено потребителями     |  | 3 603,27 |
| Задолженность потребителей |  | 315,34   |



|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Отопление</b>                                                                 |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           |          |
| Задолженность потребителей                                                       | 1,90     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          | 28,08    |
| Начислено потребителям                                                           | 921,96   |
| Оплачено потребителями                                                           | 921,96   |
| Задолженность потребителей                                                       | 76,83    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          | 0,91     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 137,98 |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 114,13 |
| Задолженность потребителей                                                       | 189,13   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           |          |
| Задолженность потребителей                                                       | 77,56    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

