

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Маршала Бирюзова ул, дом 1 с3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 035,41
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	816 745,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 467 561,09
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 535 436,95
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 054,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	751 888,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 412,69			
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,06
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,01
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	0,96
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,00
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 826,43			

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,06
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в месяц		Еженедельно	кв. м	0,34
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю		Еженедельно	кв. м	0,69
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 272,91			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,75
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	0,37
Транспортные услуги		По мере необходимости	кв. м	0,18
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	774 825,68			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,93
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,53
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	6,38
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	211 890,78			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,42
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,03

Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,67
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,34
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,20
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,13
Прочая работа (услуга)	31 532,73			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	0,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 035,41
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	816 745,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 054,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	751 888,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		7 576,07
Начислено потребителям		306 255,22
Оплачено потребителями		318 683,55
Задолженность потребителей		135 581,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		211,91
Начислено потребителям		8 574,67
Оплачено потребителями		8 746,39
Задолженность потребителей		3 660,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		281 075,58
Начислено потребителям		1 440 228,88
Оплачено потребителями		1 496 419,11
Задолженность потребителей		676 846,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		
Вид коммунальной услуги		

Единица измерения		
Общий объем потребления		872,18
Начислено потребителям		1 719 749,44
Оплачено потребителями		1 796 410,60
Задолженность потребителей		760 698,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Водоотведение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		426,78
Начислено потребителям		18 323,05
Оплачено потребителями		17 702,53
Задолженность потребителей		7 720,40
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		490,26
Начислено потребителям		965 411,51
Оплачено потребителями		1 033 254,11
Задолженность потребителей		414 172,69
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 039,45

Управляющий директор
ТЧ МКД Немчиновск



Р. А. Трошин