

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зайцево д, Сосновая ул, дом 2к3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 555,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	441 269,05
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	373 413,41
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 410,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 091,12			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,19
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,29
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,01
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,67
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,69

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 035,81			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	4,37
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,40
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	276 606,57			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Очистка плоской кровли от снега		По мере необходимости	кв. м	1,80
Очистка скатной кровли от снега		По мере необходимости	кв. м	2,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,08
Ремонтные работы(фасада, балкона, бурение отверстий, гидроизоляция, установка решеток, чистка желоба)			кв. м	15,40
Сбивание сосулек		По мере необходимости	кв. м	33,96
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	116 845,62			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,85
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	3,08

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,53
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,07
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,49
Прочистка дымового канала, устранение завалов в вентканалах ВДПО		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 983,33			
Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 458,94			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,86
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,02
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,35
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,04
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,08
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,25
Прочая работа (услуга)	6 244,95			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	0,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 555,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 410,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		2 044,75
Начислено потребителям		85 714,34
Оплачено потребителями		83 869,86
Задолженность потребителей		33 164,03
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	1 151,54
Начислено потребителям	5 665,56
Оплачено потребителями	6 058,51
Задолженность потребителей	2 072,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	1
Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-12 171,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО
ТУХИМЕНСКИЙ А.Б.