

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Молодежная, дом 36а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 127,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 839,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 761 883,52
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 651 669,71
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	1 950 865,62
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	74,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 000,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	674 007,99			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,00
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Предоставление программного продукта			кв. м	0,27
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,40
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,11
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	736 764,91			
Влажная протирка перил			кв. м	0,02

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	3,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	0,88
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,17
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,02
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,07
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	116 292,34			
Ремонт межп швов			кв. м	0,81
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	761 030,66			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,30
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	2,60
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,22
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,70
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,24
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	1,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	114 211,85			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	0,90
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 025 241,32			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,82
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,08
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,40
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,12
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,23

Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,65
Прочая работа (услуга)	398 983,20			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	2,63
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	95 458,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	907 175,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	105 779,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 182 479,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		5 175,29
Начислено потребителям		207 011,53
Оплачено потребителями		188 938,59
Задолженность потребителей		31 963,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		10 124,24
Начислено потребителям		404 969,60
Оплачено потребителями		387 991,33
Задолженность потребителей		65 642,25
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		71 503,40
Начислено потребителям		361 092,19
Оплачено потребителями		345 431,46
Задолженность потребителей		57 562,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		Гкал

Общий объём потребления	1 350,90
Начислено потребителям	3 517 789,56
Оплачено потребителями	3 396 607,52
Задолженность потребителей	594 735,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	15 300,59
Начислено потребителям	647 214,97
Оплачено потребителями	608 504,59
Задолженность потребителей	107 674,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	310,28
Начислено потребителям	807 986,72
Оплачено потребителями	738 960,18
Задолженность потребителей	200 215,30
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	14 648,20
Задолженность потребителей	18 906,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 082,48