

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Немчиновка с, Советский пр-кт, дом 98 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 2 323,57 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 869 080,21 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 4 007 809,56 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 670 099,48 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | 253 605,60 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 83 826,93 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 288 293,65 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 990 878,60 | | | |
| Аренда имущества | | Ежегодно | кв. м | 0,00 |
| Аренда имущества ГПХ | | | кв. м | 0,99 |
| Аренда каналов связи(Интернет) | | Ежегодно | кв. м | 0,05 |
| Получение выписок | | | кв. м | 0,00 |
| Программное обеспечение ИТС | | Ежегодно | кв. м | 0,08 |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение) | | Ежегодно | кв. м | 0,02 |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,77 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,05 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 5,36 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,63 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 715 793,40 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 0,02 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|-------|--------|
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,57 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1) | | Два и более раз в неделю | кв. м | 2,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1) | | Ежедневно | кв. м | 1,16 |
| Выборочная уборка лестничных клеток (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,23 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,29 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,23 |
| Очистка засора ствола мусоропровода | | По мере выявления | кв. м | 0,16 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,07 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 445 903,72 | | | |
| Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис | | По мере необходимости | кв. м | 0,17 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | По мере необходимости | кв. м | 0,04 |
| Работы по ремонту межпанельных швов(750) | | | кв. м | 3,11 |
| Ремонт межпанельных швов без вскрытия (650) | | | кв. м | 0,11 |
| Ремонт клапана мусоропровода | | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,06 |
| Уборка приямков и отмосток (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 186 834,21 | | | |
| Аварийно-ремонтные работы | | По мере необходимости | кв. м | 0,21 |
| Испытание средств защиты | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Локализация аварий | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,18 |
| Отключение и включение стояка - нижний розлив | | | | 536,00 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | По мере выявления | кв. м | 0,47 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 0,63 |
| Протирка номерных фонарей и указателей (1) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,00 |
| Прочистка ливневой канализации | | | кв. м | 0,00 |

| | | | | |
|---|---------------------|--|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 26 732,00 | | | |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,17 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1) | | Ежемесячно | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 093 956,37 | | | |
| Освидетельствование лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,41 |
| Содержание, ТО, ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 8,36 |
| Страхование лифтов | | | кв. м | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 501 014,72 | | | |
| Ремонт оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией | | По мере необходимости | кв. м | 1,52 |
| Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления | | По графику | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 754,77 | | | |
| Дезинсекция >1000 кв м | | | кв. м | 0,00 |
| Дератизация >1000 кв м | | | кв. м | 0,06 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 418 786,96 | | | |
| Выкашивание газонов (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Мытьё ступеней и площадок (лето) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,04 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1) | | | кв. м | 0,74 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1) | | | кв. м | 0,72 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,27 |
| Очистка урн от мусора (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,22 |
| Подметание ступеней и площадок (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,07 |
| Подметание территории I класса (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,33 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,18 |
| Посыпка территории (1) | | По мере необходимости | кв. м | 0,13 |
| Промывка урн вручную (1) | | | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега (1) | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,32 |
| Сметание снега со ступеней и площадок (1) | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,09 |
| Уборка газонов от листьев (1) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,05 |

| | | | | |
|---|-------------------|-----------------------|-------|------|
| Уборка газонов от случайного мусора (1) | | Ежедневно | кв. м | 0,10 |
| Прочая работа (услуга) | 259 681,71 | | | |
| Материалы | | По мере необходимости | кв. м | 1,48 |
| Материалы жилфонд | | По мере необходимости | кв. м | 0,60 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 154,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 64 901,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 6 289,58 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 97 102,69 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|--|--|------------|
| Горячее водоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | куб.м |
| Общий объем потребления | | 111,13 |
| Начислено потребителям | | 3 693,88 |
| Оплачено потребителями | | 3 355,52 |
| Задолженность потребителей | | 1 099,68 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | куб.м |
| Общий объем потребления | | 111,13 |
| Начислено потребителям | | 3 693,88 |
| Оплачено потребителями | | 3 355,52 |
| Задолженность потребителей | | 1 099,68 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Электроснабжение | | |
| Единица измерения | | кВт*ч |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Общий объем потребления | | 59 775,38 |
| Начислено потребителям | | 281 542,02 |
| Оплачено потребителями | | 257 259,74 |
| Задолженность потребителей | | 84 417,73 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | |
| Общий объем потребления | | 6,64 |

| | |
|--|-----------|
| Начислено потребителям | 13 881,24 |
| Оплачено потребителями | 12 774,59 |
| Задолженность потребителей | 4 196,02 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |