

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Немчиновка с, Советский пр-кт, дом 104 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 727,40
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 342 503,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	4 031 276,76
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 578 902,06
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	326 602,44
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 121,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 795 272,31

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>992 015,45</b>			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,00
Аренда имущества ГПХ			кв. м	0,99
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,78
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,01
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,36
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,66
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>674 932,03</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,02

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	2,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,15
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,52
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,23
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,11
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>298 991,20</b>			
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,11
Ремонт межпанельных швов без вскрытия (650)			кв. м	0,92
Ремонт мпш			кв. м	0,87
Ремонт клапана мусоропровода		По мере необходимости	кв. м	0,09
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>278 592,09</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,21
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,01
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Ликвидация воздушных пробок			кв. м	0,01
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,17
Обслуживание домофона		Ежеквартально	кв. м	0,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,90
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,27

Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Прочистка ливневой канализации			кв. м	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>141 239,80</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	1,09
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1)		Ежемесячно	кв. м	0,05
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>1 094 563,07</b>			
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,36
Содержание, ТО, ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	8,40
Страхование лифтов			кв. м	0,00
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 836 504,44</b>			
Восстановление аварийно-пожарной сигнализации		По мере необходимости	кв. м	27,15
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления		По графику	кв. м	3,56
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>35 891,69</b>			
Дезинсекция				6,46
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,28
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>418 786,96</b>			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,06
Мытьё ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)			кв. м	0,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	0,73
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,27
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,22
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,07
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,33
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,18
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,13
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,09

Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,10
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>236 026,99</b>			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	1,29
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 782,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 810,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 388,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	405 749,73

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Единица измерения		куб.м
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		189,30
Начислено потребителям		6 292,32
Оплачено потребителями		11 751,86
Задолженность потребителей		3 519,58
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		189,30
Начислено потребителям		6 292,32
Оплачено потребителями		11 751,84
Задолженность потребителей		3 519,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Электроснабжение</b>		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		101 892,10
Начислено потребителям		479 911,80
Оплачено потребителями		427 161,77
Задолженность потребителей		198 538,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>		
Вид коммунальной услуги		

Единица измерения	
Общий объём потребления	11,32
Начислено потребителям	23 684,28
Оплачено потребителями	27 260,00
Задолженность потребителей	4 473,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Твёрдые коммунальные отходы</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	68 921,73
Задолженность потребителей	180 388,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 244,96