**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сосновая, д. 10**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (12 527,80 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 | Расход за 12.2023 |
| Расход по ИПУ | 25,799 | 17,468 | 13,410 | 14,391 | 14,738 |   |   |   | 0,000 | 13,370 | 14,386 | 26,32 |
| Площадь по ИПУ | 1196,4 | 1196,4 | 1463,1 | 2573,1 | 2573,1 |   |   |   | 2573,1 | 2705,7 | 2705,7 | 2528,4 |
| Среднее (коэффициент) | 0,021564 | 0,014601 | 0,009165 | 0,005593 | 0,005728 |   |   |   | 0 | 0,004942 | 0,005317 | 0,01041 |
| Расход ОДН | 108,3216 | 90,7849 | 150,4991 | 119,996 | 46,81709 |   |   |   | 102,2542 | 130,2473 | 208,5206 | 206,4681 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 270,1488 | 182,9129 | 116,9752 | 71,68858 | 67,83043 |   |   |   | 0 | 58,5095 | 62,95335 | 123,2535 |
| Показания ОДПУ | 378,470 | 273,6978 | 267,4744 | 191,6846 | 114,6475 |   |   |   | 102,2542 | 188,7568 | 271,4739 | 329,7216 |