**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сколковская, д. 7Б**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 30.11.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (12 239,60м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 |
| Расход по ИПУ | 41,038 | 40,293 | 36,649 | 32,699 | 31,129 |  |  |  | 0,000 | 136,331 | 136,331 |
| Площадь по ИПУ | 8483,4 | 8547,6 | 8612,7 | 8612,7 | 8612,7 |  |  |  |  | 11920,2 | 11920,2 |
| Среднее (коэффициент) | 0,004837 | 0,004714 | 0,004255 | 0,003797 | 0,003614 |  |  |  |  | 0,011437 | 0,011437 |
| Расход ОДН | 129,1232 | 164,0447 | 121,5842 | 113,4916 | 56,64812 |  |  |  | 57,768 | -10,3807 | 89,66429 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 59,20779 | 57,69631 | 52,0828 | 46,46936 | 44,23788 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139,9837 | 139,9837 |
| Показания ОДПУ | 188,331 | 221,741 | 173,667 | 159,9609 | 100,886 |  |  |  | 57,768 | 129,603 | 229,648 |