**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сколковская, д. 7А**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 30.11.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (24 501,6 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 |
| Расход по ИПУ | 230,594 | 215,810 | 215,477 | 215,365 | 214,930 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 428,660 | 430,860 |
| Площадь по ИПУ | 21633,4 | 21722,9 | 21812,4 | 21812,4 | 21770,3 |   |   |   |   | 21630,1 | 21544,1 |
| Среднее (коэффициент) | 0,010659 | 0,009935 | 0,009879 | 0,009874 | 0,009873 |   |   |   |   | 0,019818 | 0,019999 |
| Расход ОДН | 102,8223 | 185,2582 | 72,13695 | 29,66875 | -64,4158 | 0 | 0 | 0 | 78,166 | -285,833 | -44,1155 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 260,2127 | 243,4138 | 242,0431 | 241,9172 | 241,4748 |   |   |   |   | 485,1883 | 490,0025 |
| Показания ОДПУ | 363,035 | 428,672 | 314,18 | 271,586 | 177,059 |   |   |   | 78,166 | 199,355 | 445,887 |