**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сколковская, д. 3В**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 30.11.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (55 579,50 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 |
| Расход по ИПУ | 344,816 | 360,440 | 326,093 | 314,253 | 293,872 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 332,815 | 825,055 |
| Площадь по ИПУ | 48778,7 | 48778,7 | 48778,7 | 48793 | 48796,8 |   |   |   |   | 48522,6 | 47967,8 |
| Среднее (коэффициент) | 0,007069 | 0,007389 | 0,006685 | 0,006441 | 0,006022 |   |   |   |   | 0,006859 | 0,0172 |
| Расход ОДН | 518,491 | 695,8691 | 418,9534 | 491,498 | 270,7965 |   |   |   | 319,8517 | 251,4169 | 198,1531 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 392,9046 | 410,6749 | 371,6096 | 356,492 | 334,7194 | 0 | 0 | 0 | 0 | 381,9322 | 924,7519 |
| Показания ОДПУ | 911,396 | 1106,544 | 790,563 | 847,99 | 605,5159 |   |   |   | 319,8518 | 633,3491 | 1122,905 |