**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сколковская, д. 1Г**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 30.11.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (41 874,10 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 |
| Расход по ИПУ | 60,216 | 65,194 | 62,434 | 61,269 | 31,681 |   |   |   |   | 45,618 | 122,627 |
| Площадь по ИПУ | 7957,1 | 7648,4 | 7247,5 | 6690,3 | 5700,9 |   |   |   |   | 5236,8 | 8269,2 |
| Среднее (коэффициент) | 0,007568 | 0,008524 | 0,008615 | 0,009158 | 0,005557 |   |   |   |   | 0,008711 | 0,014829 |
| Расход ОДН | 334,9653 | 444,6026 | 248,0742 | 144,4208 | 185,9607 | 0 | 0 | 0 | 169,5642 | 18,27297 | 284,1973 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 316,8857 | 357,4704 | 360,6151 | 382,2943 | 233,0054 | 0 | 0 | 0 | 0 | 365,6799 | 621,5512 |
| Показания ОДПУ | 651,851 | 802,073 | 608,6893 | 526,7151 | 418,9661 |   |   |   | 169,5642 | 383,9529 | 905,7485 |