**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сколковская, д. 1А**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 30.11.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (17 181,00 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 |
| Расход по ИПУ | 143,772 | 142,150 | 142,157 | 142,157 | 142,157 |   |   |   | 0,000 | 167,584 | 172,055 |
| Площадь по ИПУ | 16474,9 | 16474,9 | 16474,9 | 16474,9 | 16474,9 |   |   |   | 0 | 16704,6 | 16753,3 |
| Среднее (коэффициент) | 0,008727 | 0,008628 | 0,008629 | 0,008629 | 0,008629 |   |   |   | 0 | 0,010032 | 0,01027 |
| Расход ОДН | 106,4118 | 173,2666 | 90,65741 | 68,81271 | -5,75378 |   |   |   | 61,79098 | -13,5553 | 171,7033 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 160,0802 | 158,4584 | 158,4659 | 158,4659 | 158,4659 |   |   |   | 0 | 190,4272 | 194,9992 |
| Показания ОДПУ | 266,492 | 331,725 | 249,1233 | 227,2786 | 152,7121 |   |   |   | 61,79098 | 176,8719 | 366,7025 |