**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. М. Бирюзова, д. 7. корп. 2**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (11 751,20 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 | Расход за 12.2023 |
| Расход по ИПУ |   |   |   |   |   | 1,604 | 20,788 | 52,6843 |
| Площадь по ИПУ |   |   |   |   |   | 187,2 | 864,8 | 2229,1 |
| Среднее (коэффициент) |   |   |   |   |   | 0,008568 | 0,024038 | 0,023635 |
| Расход ОДН |   |   |   |   | 55,44026 | 41,23708 | -14,0554 | 69,59671 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению |   |   |   |   | 0 | 98,64999 | 267,6396 | 248,283 |
| Показания ОДПУ |   |   |   |   | 53,44026 | 139,8871 | 253,5842 | 317,8797 |