**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. М. Бирюзова, д. 13**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (23 622,30 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2022 | Расход за 02.2022 | Расход за 03.2022 | Расход за 04.2022 | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 | Расход за 12.2023 |
| Расход по ИПУ | 0,662 | 1,277 | 13,174 | 29,591 | 25,765 |   |   |   |   | 65,965 | 143,892 | 128,911 |
| Площадь по ИПУ | 66,00 | 66,00 | 1406,8 | 2697,4 | 4034,5 |   |   |   |   | 6948,8 | 7580,2 | 7743,1 |
| Среднее (коэффициент) | 0,01003 | 0,019346 | 0,009365 | 0,01097 | 0,006386 |   |   |   |   | 0,009493 | 0,018983 | 0,016648 |
| Расход ОДН | 367,197 | 30,31839 | 236,0347 | 47,65074 | 30,51093 |   |   |   | 145,5934 | 202,6192 | 232,9912 | 136,6023 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 219,045 | 409,4256 | 202,4043 | 229,7393 | 137,5041 |   |   |   | 14,3686 | 203,8468 | 279,5108 | 360,4977 |
| Показания ОДПУ | 586,242 | 439,744 | 438,439 | 277,39 | 168,015 |   |   |   | 159,962 | 406,466 | 512,502 | 497,1 |