**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков 15А**

В платежных документах за июнь 2023 года, направленных в июле 2023 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.05.2022 по 31.12.2022.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета (на примере октября 2022 года), необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в конкретном периоде

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (31 924,80 м2) \* Площадь помещения \* Тариф

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за 2022 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2022 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 05.2022 | Расход за 06.2022 | Расход за 07.2022 | Расход за 08.2022 | Расход за 09.2022 | Расход за 10.2022 | Расход за 11.2022 | Расход за 12.2023 |
| Расход по ИПУ |  0,000 |  0,000 | 0,000 | 0,000 | 3,341 | 17,923 | 50,179 | 65,22312 |
| Площадь по ИПУ | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2511,7 | 3367,6 | 3818,8 | 4270,4 |
| Среднее (коэффициент) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00133 | 0,005322 | 0,01314 | 0,015273 |
| Расход ОДН | 113,3234 | 0 | 0 | 0 | 67,42591 | 125,0539 | 51,58332 | 268,1407 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 38,13185 | 149,8255 | 367,6399 | 427,9152 |
| Показания ОДПУ | 113,3234 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 105,5578 | 274,8794 | 419,2232 | 696,0559 |