**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г.Одинцово, ул. Сколковская, дом № 5А**

В платежных документах за сентябрь 2022 года, направленных в октябре 2022 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2021 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в первом полугодии (2215,24руб.) + Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий во втором полугодии (2190.00руб.).

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = (Объём по ОДПУ – Объем по ИПУ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (27 839,6 м2) \* Площадь помещения \* Тариф
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2021 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. В соответствии с Решением Губернатора Московской области для снижения финансовой нагрузки на жителей корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2021 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2021 | Расход за 02.2021 | Расход за 03.2021 | Расход за 04.2021 | Расход за 05.2021 | Расход за 06.2021 | Расход за 07.2021 | Расход за 08.2021 | Расход за 09.2021 | Расход за 10.2021 | Расход за 11.2021 | Расход за 12.2021 |
| Расход по ИПУ | 296,22 | 295,43 | 296,12 | 297,01 | 294,82 | 0 | 0 | 0 | 9,97471 | 273,15118 | 285,88977 | 352,15156 |
| Площадь ИПУ | 23576,70 | 23576,70 | 23548,50 | 23499,50 | 24084,08 | 0 | 0 | 0 | 23836,17656 | 23251,6 | 23251,6 | 22990,8 |
| Среднее (коэффициент) | 0,0125639 | 0,0125303 | 0,0125749 | 0,0126389 | 0,0122414 | 0 | 0 | 0 | 0,0004184 | 0,0117476 | 0,0122954 | 0,0153170 |
| Расход на ОДН | 120,04499 | 322,32724 | 97,56960 | -99,18587 | -61,85257 | 0 | 0 | 0 | 112,53277 | 65,18123 | 131,62436 | 320,91266 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 346,21002 | 345,28608 | 345,72082 | 346,86199 | 343,10757 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 11,75923 | 323,24777 | 338,32264 | 421,46434 |

1. Для расчета объемов тепловой энергии с мая 2022 года применен коэффициент рассчитанный исходя из фактического потребления тепловой энергии за 2021 год.