**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г.Одинцово, ул. Сколковская, дом № 3Б**

В платежных документах за сентябрь 2022 года, направленных в октябре 2022 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2021 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в первом полугодии (2215,24руб.) + Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий во втором полугодии (2190.00руб.).

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = (Объём по ОДПУ – Объем по ИПУ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (21 795,20 м2) \* Площадь помещения \* Тариф
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2021 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. В соответствии с Решением Губернатора Московской области для снижения финансовой нагрузки на жителей корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2021 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Расход за 01.2021 | Расход за 02.2021 | Расход за 03.2021 | Расход за 04.2021 | Расход за 05.2021 | Расход за 06.2021 | Расход за 07.2021 | Расход за 08.2021 | Расход за 09.2021 | Расход за 10.2021 | Расход за 11.2021 | Расход за 12.2021 |
| Расход по ИПУ | 184,861 | 186,867 | 185,007 | 186,651 | 348,688 | 0 | 0 | 0 | 9,513 | 243,836 | 249,936 | 284,651 |
| Площадь ИПУ | 21063,20 | 21063,20 | 22283,00 | 22349,20 | 21063,20 | 0 | 0 | 0 | 21063,20 | 21063,20 | 21063,20 | 21063,20 |
| Среднее (коэффициент) | 0,00878 | 0,00887 | 0,00830 | 0,00835 | 0,01655 | 0 | 0 | 0 | 0,00045 | 0,01158 | 0,01187 | 0,01351 |
| Расход на ОДН | 138,443 | 315,677 | 171,790 | 116,763 | -60,545 | 0 | 0 | 0 | 172,313 | 46,740 | 73,892 | 86,751 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 191,28563 | 193,36091 | 191,08448 | 192,76441 | 360,80630 | 0 | 0 | 0 | 9,84360 | 252,30975 | 258,62191 | 294,54283 |

1. Для расчета объемов тепловой энергии с мая 2022 года применен коэффициент рассчитанный исходя из фактического потребления тепловой энергии за 2021 год.