**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Сколковская, дом № 1А**

В платежных документах за сентябрь 2022 года, направленных в октябре 2022 года, произведен дополнительный перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2021 год.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий в первом полугодии (2215,24руб.) + Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф, действующий во втором полугодии (2190.00руб.).

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф»

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = (Объём по ОДПУ – Объем по ИПУ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (17 181,00 м2) \* Площадь помещения \* Тариф
2. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений за 2021 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. В соответствии с Решением Губернатора Московской области для снижения финансовой нагрузки на жителей корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2021 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расход за 01.2021 | Расход за 02.2021 | Расход за 03.2021 | Расход за 04.2021 | Расход за 05.2021 | Расход за 06.2021 | Расход за 07.2021 | Расход за 08.2021 | Расход за 09.2021 | Расход за 10.2021 | Расход за 11.2021 | Расход за 12.2021 |
| Расход по ИПУ | 166,76823 | 166,76823 | 166,76823 | 166,76823 | 166,76823 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 11,98533 | 180,59745 | 181,38415 | 236,71400 |
| Площадь ИПУ | 15908,10 | 15908,10 | 15908,10 | 15908,10 | 15908,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15859,40 | 15859,40 | 15801,00 | 15714,50 |
| Среднее (коэффициент) | 0,01048 | 0,01048 | 0,01048 | 0,01048 | 0,01048 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00076 | 0,01139 | 0,01148 | 0,01506 |
| Расход на ОДН | 113,09731 | 250,91131 | 116,49931 | 14,04131 | -58,94469 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 97,32047 | 38,97452 | 84,82619 | 205,62455 |
| Потребление по ИПУ и среднемесячному значению | 178,03769 | 178,03769 | 178,03769 | 178,03769 | 178,03769 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 12,83453 | 193,39348 | 194,95381 | 255,82345 |

1. Для расчета объемов тепловой энергии с мая 2022 года применен коэффициент рассчитанный исходя из фактического потребления тепловой энергии за 2021 год.