

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заказчик:**

АО «Одинцовская теплосеть»,  
Технический директор

\_\_\_\_\_ Н.Н. Ефимов  
м.п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Приложение № 1**

к Договору подряда на выполнение  
строительно-монтажных работ и оказание  
услуг по строительству, монтажу и пуско-  
наладке 1-го (Первого) пускового комплекса  
Газовой водогрейной котельной тепловой  
мощностью 120,0 МВт, расположенной по  
адресу: Московская область, г. Одинцово,  
ул. Северная, д. 34

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 2017 г.

### Техническое задание

**на выполнение строительно-монтажных работ и оказание услуг по строительству, монтажу и пуско-наладке 1-го (Первого) пускового комплекса Газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 120,0 МВт, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34.**

Номер раздела Тех.задания: ( № п/п )	Наименование раздела Тех.задания:	Основные данные, требования и характеристики:
1.	Наименование объекта и место расположения	Объект: Газовая водогрейная котельная тепловой мощностью 120,0 МВт (1-й пусковой комплекс). Место расположения объекта (место строительства): на земельном участке существующей (действующей) котельной № 2 в северо-западной части г. Одинцово Московской области; адрес земельного участка: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34 (в соответствии с проектом и геоподосновой).
2.	Заказчик	АО «Одинцовская теплосеть».
3.	Вид строительства	Новое строительство.
4.	Стадийность строительства	В объеме 1-го (Первого) пускового комплекса в соответствии с проектной документацией; с учетом Особых условий, установленных настоящим техническим заданием.
5.	Уровень ответственности здания (объекта)	II (согласно приложения 7* СНиП 2.01.07-85*)
6.	Сроки строительства	Начало работ: в соответствии с условиями Договора подряда. Окончание работ: в соответствии с условиями конкурса (конкурсным предложением) и Договором подряда.

<p>7.</p>	<p><b>Состав работ (услуг)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оформление в административных органах ордера на право производства земляных работ на строящемся объекте.</li> <li>2. Демонтаж, вывоз и утилизация фактически находящихся на земельном участке и не эксплуатируемых сооружений резервного топливного хозяйства (РТХ существующей котельной № 2) в составе: кирпичного 1-этажного здания мазутонасосной размером в плане 14 x 7 м.; двух подземных железобетонных резервуаров емкостью по 200 м3 каждый (<b>прим.:</b> данные работы не отражены в проектной документации, выполняются Подрядчиком в соответствии с настоящим тех.заданием; при необходимости проектная и техническая документация на данные работы разрабатывается Подрядчиком самостоятельно; стоимость указанных работ входит в Цену Договора и сверх нее не оплачивается; выполнение указанных работ не увеличивает общий срок Работ по Договору).</li> <li>3. Строительство 6-ствольной дымовой трубы высотой 82 м. в металлическом каркасе, 3-х горизонтальных газоходов, и системы заградительных огней.</li> <li>4. Строительство тепловой камеры из монолитного железобетона с монтажом тепломеханического оборудования и байпаса тепловой сети от существующей котельной до тепловой камеры.</li> <li>5. Строительство и внутренняя отделка одного (из двух) 2-х этажного корпуса здания котельной на свайном основании (буронабивные сваи длиной 7 м. диаметром 426 мм) размером в плане 30x18 м. с административно-бытовой частью и котельным залом (монтаж каркаса здания из стальных конструкций, ограждающих конструкций из сэндвич панелей , межэтажных перекрытий из монолитного железобетона, покрытия здания из стального профнастила с несгораемым утеплителем, цементно-песчаной стяжкой и кровельной мембраной.).</li> <li>6. Монтаж в здании котельной: 3-х котлов Термотехник ТТ-100-02 мощностью по 20 МВт каждый; 4-х сетевых насосов; 3-х насосов котлового контура; 2-х приточных установок вентиляции с узлами подогрева воздуха в шумоизолированных кожухах производительностью 40 000 м3/час каждая; насосной станции ХВС и пожаротушения; установки химической подготовки сырой воды; установки деаэрации; 2-х баков запаса химически очищенной воды; системы подпитки теплосети; технологических трубопроводов с запорной и регулирующей арматурой.</li> <li>7. <b>Строительство резервного топливного хозяйства для 6-ти котлов:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• двустенные резервуары топлива емкостью 120 куб.м. (с погружными насосами для Д/Т) – 5 шт.</li> <li>• аварийный резервуар емкостью 10 куб.м. – 1 шт.</li> <li>• наружные топливопроводы.</li> </ul> </li> <li>8. Монтаж внутрикотельной системы снабжения дизельным топливом 3-х котлов тепловой мощностью по 20 МВт каждый с полным набором запорной и регулирующей арматуры, узлами учета расхода топлива и элементами безопасности.</li> <li>9. Изготовление и монтаж ГРЩ и 2-х вводно-распределительных электрических щитов 0,4 кВ с устройством АВР на полный объем реконструкции котельной (6 котлов <b>тепловой мощностью</b> 20 МВт каждый), монтаж электросиловой разводки к электрическим потребителям, внутреннего электроосвещения и уличного освещения потребителей первого этапа строительства, а также контура наружного заземления одного здания котельной, металлического каркаса 6-ти ствольной дымовой трубы, 5-ти емкостей топливохранилища и аварийной топливной емкости.</li> </ol>
-----------	------------------------------------	--

10. Монтаж системы водоснабжения и водоотведения **внутренние устройства**, монтаж системы водоснабжения и водоотведения **наружные устройства**.
11. Монтаж узла учета и регистрации отпуска тепловой энергии.
12. Монтаж комплексной автоматики управления 3-х котлоагрегатов, автоматики управления двумя приточными установками, установкой химической подготовки воды, сетевыми насосами, монтаж системы управления подачи дизельного топлива для 3- котлов. Монтаж автоматики безопасности, в т.ч. системы безопасности подачи и потребления газа.
13. Монтаж системы охранно-пожарной сигнализации и диспетчеризации технологического процесса.
14. Устройство дорог и площадок первого этапа строительства.
15. Подготовка документов для подачи в Главгосстройнадзор МО извещения о начале строительства.
16. Разработка программы проведения периодических проверок Главгосстройнадзором МО строящегося объекта, на основании графика производства работ.
17. Ведение исполнительной (в соответствии с РД 11-02-2006 и распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 25.10.2016 г. № 28) и построечной документации, на строящийся объект, в соответствии с требованиями Главгосстройнадзора МО.
18. Подготовка для регистрации в Главгосстройнадзоре МО общего и специальных журналов производства работ.
19. Подготовка извещений по плановым проверкам и об устранении нарушений по предписаниям Главгосстройнадзора МО.
20. Предъявление строительных и монтажных работ представителям авторского надзора и технического надзора Заказчика.
21. Подготовка исполнительной документации для итоговой проверки Главгосстройнадзора МО, с целью получения заключения о соответствии (ЗОС) построенного объекта проектной документации и техническим регламентам.
22. Организация и сопровождение итоговой проверки Главгосстройнадзора МО, а также получение заключения о соответствии (ЗОС) и передача ЗОСа Заказчику; прим.: Заказчик по запросу Подрядчика предоставляет Подрядчику все необходимые полномочия, включая соответствующую доверенность, необходимые для исполнения настоящего обязательства Подрядчика.
23. **Пуско-наладочные и Режимно-наладочные работы:**
  - выполнить индивидуальные и комплексные испытание и наладку комплекта оборудования котельной, включая инженерные сети до точек подключения к существующим сетям.
  - испытание и наладку систем производить в соответствии с разработанными и согласованными с Заказчиком программами испытаний систем.
  - все пуско-наладочные работы по настоящему тех.заданию должны выполняться с соблюдением требований действующих Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений теплоэнергетического оборудования, правил устройства и безопасной эксплуатации оборудования, подведомственного Ростехнадзору, межотраслевых правил, правил охраны труда, правил пожарной безопасности и др. действующих правил РФ, а также инструкций заводов-изготовителей оборудования и другой нормативно-технической документации по роду выполняемой работы.
  - выдать отчеты проведения пуско-наладочных работ на

		<p>газообразном и жидком топливе согласованные ЦО Ростехнадзора РФ, инструкции по эксплуатации оборудования, обучить и проинструктировать специалистов службы эксплуатации Заказчика.</p> <p>24. Сдача законченного строительством объекта повышенной опасности инспекции Центрального округа Ростехнадзора.</p>
<p>8.</p>	<p><b>Особые условия</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы, оборудование и изделия, обеспечение которыми возложено на Подрядчика, не соответствующие указанным требованиям, проектной документации, подлежат замене Подрядчиком в срок, согласованный с Заказчиком и не нарушающий графика производства работ.</li> <li>2. При производстве Работ Подрядчик обеспечивает соблюдение технологии Работ исключая повреждение и загрязнение оборудования и строительных конструкций.</li> <li>3. При выявлении повреждений и загрязнений оборудования и строительных конструкций Подрядчик за свой счет производит их очистку.</li> <li>4. В течение всего срока выполнения Работ до момента получения заключения о соответствии (ЗОС) и передачи ЗОСа Заказчику, которым завершается приемка всего объема Работ по Договору подряда, Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и результата Работ.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает соблюдение установленных требований пожарной безопасности в течение всего периода выполнения работ.</li> <li>6. В процессе выполнения Работ настоящее техническое задание может уточняться и дополняться по согласованию Сторон.</li> <li>7. Для производства строительно-монтажных работ Подрядчик разрабатывает: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сетевой график организации и выполнения работ, предусмотренных настоящим тех.заданием;</li> <li>• Ежемесячные линейные план-графики работ, выполняемых по настоящему тех.заданию – в срок до 25 числа месяца предшествующего планируемому;</li> <li>• Проекты производства работ на отдельные виды работ, в том числе по требованию Заказчика;</li> <li>• Проекты производства работ, а также графики разрабатываются Исполнителем без увеличения стоимости работ, предусмотренных настоящим тех.заданием.</li> </ul> </li> <li>8. Выполнение работ Подрядчиком не должно препятствовать или создавать неудобства или представлять угрозу для эксплуатации тепловых сетей, котельной и существующих коммуникаций.</li> <li>9. Подрядчик обеспечивает соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленных законодательством РФ и нормативными правовыми актами.</li> <li>10. Подрядчик перед началом работ должен предоставить заказчику список сотрудников, привлечённых к выполнению работ с указанием</li> </ol>

		<p>фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации.</p> <p>11. Интенсивность выполнения работ исполнителем (продолжительность рабочего дня) устанавливается в соответствии с действующим законодательством о труде</p> <p>12. При производстве работ Подрядчик несет ответственность за сохранность зеленых насаждений в зоне производства работ и на территории, прилегающей к ней, чистоту дорог и пешеходных тротуаров вблизи строительной площадки, за недопущение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и слив жидких фракций загрязняющих веществ в систему городских ливнестоков и городскую хозяйственно-бытовую канализацию.</p> <p>13. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с настоящим тех.заданием и проектной документацией (в объеме настоящего тех. задания и проектной документации) – 1-й пусковой комплекс.</p> <p>14. 2-й (Второй) пусковой комплекс не входит в предмет (состав) работ по настоящему тех. заданию и Договору подряда (не выполняется);</p> <p>15. В том случае, если какие-либо работы или требования не упоминаются в настоящем тех. задании, но имеются (содержатся) в проектной документации в составе 1-го (Первого) пускового комплекса – такие работы (требования) подлежат выполнению (должны быть выполнены) Подрядчиком.</p> <p>16. В том случае, если какие-либо работы или требования имеются (содержатся) в проектной документации в составе 1-го (Первого) пускового комплекса, но при этом в настоящем тех. задании прямо и недвусмысленно указывается, что эти работы (требования) не подлежат выполнению – такие работы (требования) не подлежат выполнению (не должны выполняться) Подрядчиком.</p> <p>17. В том случае, если какие-либо работы или требования не имеются (не содержатся) в проектной документации в составе 1-го (Первого) пускового комплекса, но при этом в настоящем тех. задании прямо и недвусмысленно указывается, что эти работы (требования) должны быть выполнены – такие работы (требования) подлежат выполнению (должны быть выполнены) Подрядчиком.</p>
9.	<p><b>Гарантии качества работ (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ)</b></p>	<p>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил на производство соответствующих работ.</p> <p>Изделия и материалы, используемые при выполнении капитального ремонта, должны соответствовать технической документации, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Исполнитель обязан не повреждать основные конструкции зданий и инженерного оборудования при проведении работ. В случае повреждения данных конструкций провести работы по их восстановлению за свой счет.</p> <p><b>Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 60 (Шестидесяти) месяцев.</b></p>

**Начальник отдела капитального строительства  
АО «Одинцовская теплосеть»**

**С.И. Бессонов**