

Договор подряда № \_\_\_\_\_

на выполнение строительно-монтажных работ и оказание услуг по строительству, монтажу и пуско-наладке 1-го (Первого) пускового комплекса Газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 120,0 МВт, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34.

Московская обл., г. Одинцово

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бессонова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ указать организационно-правовую форму Подрядчика \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ указать наименование Подрядчика \_\_\_\_\_» (Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г., выданное Саморегулируемой организацией «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ указать должность \_\_\_\_\_ указать ФИО полностью \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ указать основания полномочий \_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

## 1. Термины и определения.

- 1.1. «Заказчик»: АО «Одинцовская теплосеть».
- 1.2. «Подрядчик»: \_\_\_\_\_ указать краткое наименование Подрядчика \_\_\_\_\_.
- 1.3. «Стороны»: означает «Заказчик» и «Подрядчик» в значениях, указанных выше.
- 1.4. «Договор»: означает подписанный Сторонами настоящий документ, включающий в себя текст Договора с Приложениями к нему, а также все дополнения и изменения к нему, подписанные Сторонами в период его действия.
- 1.5. «Цена Договора»: означает денежную сумму, указанную в Договоре, которую Заказчик выплачивает Подрядчику за надлежащее выполнение Подрядчиком всех обязательств по Договору.
- 1.6. «Объект»: 1-й (Первый) пусковой комплекс Газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 120,0 МВт, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34.
- 1.7. «Строительная площадка»: земельный участок существующей (действующей) котельной № 2 в северо-западной части г. Одинцово Московской области; адрес земельного участка: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34 (в соответствии с проектом и геоподосновой).
- 1.8. «Работы»: означают полный комплекс работ и услуг, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.
- 1.9. «Условие «Под ключ»»: означает выполнение полного комплекса работ по монтажу, пуско-наладке и вводу Объекта в эксплуатацию.
- 1.10. «Исполнительная документация»: предусмотренный строительными нормами и правилами, а также иными нормативными документами комплект документов (текстовые и графические материалы: акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, чертежи, схемы и т.д.), показывающий фактическое исполнение проектных решений и точное положение Объекта и его элементов (размеры и детали Работ в том виде, в котором они выполнены), а также сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, изделий и деталей, применяемых при производстве работ; а также журналы производства работ и

другую документацию, предусмотренную действующим законодательством РФ - предоставляемый Подрядчиком по мере завершения и сдачи Работ на Объекте.

- 1.11. **«Скрытые работы»:** означает Работы, скрывающиеся последующими Работами и/или конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций; указанные Работы оформляются актами освидетельствования скрытых работ по установленной форме, утвержденной Ростехнадзором; перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектной документацией.
- 1.12. **«Персонал»:** означает специалистов и рабочих, в т.ч. работников Подрядчика, имеющих необходимую квалификацию и привлекаемых Подрядчиком для качественного выполнения Работ, а также иных лиц, привлекаемых Подрядчиком для производства Работ.
- 1.13. **«Недостатки (дефекты)»:** означает любые отступления в Работах от Проектной документации и отступления от требований к качеству Работ, Материалов и Оборудования, изложенных в ГОСТ и СНИП РФ - допущенные Подрядчиком и выявленные Заказчиком в процессе действия настоящего Договора при приемки выполненных Работ и/или Объекта, а также в течение гарантийного срока после приемки.
- 1.14. **«Акт о приемке выполненных работ» (форма КС-2):** означает составляемый Сторонами документ по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100, содержащий перечень фактически выполненных за соответствующий отчетный период видов Работ, а также стоимость фактически выполненных Работ;  
**Прим.:** в связи с тем, что Цена Договора определена по условиям Конкурса и конкурсного предложения Подрядчика (т.е. с понижением от первоначальной сметной стоимости), при составлении Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) сторонами будут применяться соответствующие понижающие коэффициенты для приведения в соответствие сметной стоимости работ, указанных в Акте, и Цены Договора, которая определена по конкурсному предложению Подрядчика и является твердой договорной ценой.
- 1.15. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3):** означает составляемый Сторонами документ по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. №100, на выполненные в отчетном периоде виды работ; является основанием для выставления счета Подрядчиком в соответствии с Договором;  
**Прим.:** в связи с тем, что Цена Договора определена по условиям Конкурса и конкурсного предложения Подрядчика (т.е. с понижением от первоначальной сметной стоимости), при составлении Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) сторонами будут применяться соответствующие понижающие коэффициенты для приведения в соответствие сметной стоимости работ, указанных в Акте, и Цены Договора, которая определена по конкурсному предложению Подрядчика и является твердой договорной ценой.
- 1.16. **«Гарантийный срок»:** период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ, а также Оборудования и Материалов в соответствии с условиями Договора и обязуется безвозмездно устранять выявленные недостатки и несоответствия, если они будут иметь место; гарантия качества распространяется на Объект, на все его конструктивные элементы, инженерные системы, Оборудование, Материалы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
- 1.17. **«Официальный представитель»:** означает официальных представителей Подрядчика или Заказчика, которые представляют Стороны и которые в пределах своих полномочий, от имени Сторон будут выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ.

- 1.18. **«Оборудование»:** означает котельное и горелочное оборудование Объекта, а также иное оборудование Объекта, предусмотренное проектом, являющееся основой всех инженерных систем Объекта, стоимость которого включена в Цену Работ.
- 1.19. **«Временное сооружение»:** означает временное сооружение любого типа, установленное на строительной площадке, необходимое для выполнения и завершения Работ, которое своими силами и за свой счет Подрядчик поставляет на строительную площадку, а после завершения работ разбирает и вывозит.
- 1.20. **«Строительная техника»:** означает поставляемые Подрядчиком за свой счет различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастки, необходимые Подрядчику для выполнения Работ по Договору.
- 1.21. **«Пуско-наладочные работы»:** означает проверку правильности работы устройств, отвечающих за безопасность, а также индивидуальное опробование котлов, проверка показаний приборов; результаты проверки фиксируются в акте.
- 1.22. **«Режимно-наладочные работы»:** означает пуск и предварительную наладку всего оборудования котельной; проводятся комплексные испытания под нагрузкой в режимах, заданных проектом, и в соответствии с требованиями ТУ и СНиП; на основании показаний эксплуатационного оборудования в ходе испытаний составляются режимные карты; проводится отладка режимов работы основного и вспомогательного оборудования, определение оптимальных условий эксплуатации.
- 1.23. **«Субподрядчик»:** означает любое третье юридическое лицо, привлекаемое Подрядчиком, для выполнения отдельных видов или этапов работ.
- 1.24. **«Ответственные конструкции»:** означает строительные конструкции; ответственные конструкции оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, утвержденному Ростехнадзором; перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектной документацией.
- 1.25. **«Третьи лица»:** юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками.
- 1.26. **«Надзорные службы и органы»:** законно утвержденные государственные органы и службы Российской Федерации и Московской области, согласующие проектную документацию и осуществляющие контроль и надзор за строительством, эксплуатацией зданий и сооружений, выполнением Норм и Правил в период строительства и эксплуатации, выдающие Технические условия, разрешения на строительство и/или выполнение отдельных видов Работ, сертификаты и протоколы о результатах испытания качества и соответствия применяемых Материалов требованиям, установленным нормативными документами.
- 1.27. **«Внешние инженерные сети»:** все инженерные сети находящиеся за границей территории котельной.
- 1.28. **«Внутриплощадочные сети»:** инженерные сети находящиеся на территории котельной.
- 1.29. **«Эксплуатирующая организация»:** уполномоченное юридическое лицо, принимающее Работы для дальнейшей эксплуатации на Объекте;
- 1.30. **«Мотивированный отказ приемки выполненных работ»:** отказ от приемки выполненных работ считается мотивированным в любом из следующих случаев:
- несоответствие исполнительной документации проекту (проектной документации) или рабочей документации, Градостроительному кодексу РФ, техническим регламентам, СНиП, другим действующим правовым актам Российской Федерации;
  - несоответствие выполненных Работ проекту (проектной документации) или рабочей документации, или исполнительной документации, Градостроительному

кодексу РФ, техническим регламентам, СНИП, другим действующим правовым актам Российской Федерации;

- несоответствие поставленного и/или смонтированного оборудования и материалов проекту (проектной документации) или рабочей документации, или исполнительной документации, Градостроительному кодексу РФ, техническим регламентам, СНИП, другим действующим правовым актам Российской Федерации;
- непредоставление вместе с документами о приемке Работ (или отсутствие в момент приемки Работ) полного комплекта документов, установленных настоящим Договором или действующим законодательством и подзаконными актами;
- несоблюдение Подрядчиком порядка приемки работ (в том числе порядка и сроков уведомления), установленного настоящим Договором или действующим законодательством и подзаконными актами.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

## **2. Предмет Договора.**

- 2.1. Настоящий Договор заключен Сторонами в соответствии с результатами открытого одноэтапного конкурса без предварительного квалификационного отбора № \_\_\_\_\_ (везде по тексту именуется «**Конкурс**») на право заключения Договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ и оказание услуг по строительству, монтажу и пуско-наладке 1-го (Первого) пускового комплекса Газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 120,0 МВт, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34.
- 2.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами и средствами в соответствии с Техническим заданием (**Приложение № 1** к Договору), Проектной документацией (**Приложение № 2** к Договору), Сметной документацией (**Приложение № 3** к Договору), условиями Конкурса, конкурсным предложением Подрядчика и действующим законодательством и подзаконными нормативными актами:
  - 2.2.1. Выполнить строительно-монтажные работы по строительству и монтажу 1-го (Первого) пускового комплекса Газовой водогрейной котельной тепловой мощностью 120,0 МВт, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34 (везде по тексту «**Объект**»);
  - 2.2.2. Оказать услуги по пуско-наладке и режимно-наладке Объекта с составлением, согласованием с соответствующими надзорными органами и передачей Заказчику соответствующих отчетов, режимных карт и иной технической документации, предусмотренной настоящим Договором, Техническим заданием (**Приложение № 1** к Договору) и действующим законодательством и подзаконными нормативными актами;
  - 2.2.3. Выполнить в полном объеме иные работы и оказать иные услуги в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием (**Приложение № 1** к Договору), Проектной документацией (**Приложение № 2** к Договору), Сметной документацией (**Приложение № 3** к Договору), условиями Конкурса, конкурсным предложением Подрядчика и действующим законодательством и подзаконными нормативными актами.

Указанные в настоящем пункте работы и услуги все вместе везде по тексту именуется «**Работы**».

Указанные в настоящем пункте Работы выполняются на земельном участке Заказчика (везде по тексту «**Земельный участок**» или «**Строительная площадка**») существующей (действующей) котельной № 2 в северо-западной части г. Одинцово Московской области; адрес земельного участка: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 34 (в соответствии с проектом и геоподосновой).

- 2.3. Заказчик передает Подрядчику Проектную документацию, необходимую для выполнения Работ; объем (состав томов) передаваемой Проектной документации описывается в **Приложении № 2** к настоящему Договору (пункт 12.7.2. Договора). Подрядчик изучил указанную проектную документацию и считает ее достаточной и надлежащей для выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором; при необходимости Подрядчик обязуется доработать (внести изменения) и согласовать с Заказчиком Проектную документацию (а при необходимости и получить соответствующее положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»), если такие изменения и доработки будут нужны для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору; все изменения и доработки Проектной документации (при необходимости) выполняются Подрядчиком с обязательного согласования Заказчика, без увеличения Цены Договора и без увеличения срока выполнения Работ.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

#### **3.1. Обязанности Заказчика:**

- 3.1.1. Заказчик обязан назначить своих представителей, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- 3.1.2. Заказчик обязан принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.3. Заказчик обязан до начала выполнения Работ передать Подрядчику в порядке и сроки, установленные настоящим Договором:
- 3.1.3.1. Строительную площадку (передается Заказчиком Подрядчику по Акту приема-передачи); **прим.:** Подрядчик ознакомлен с состоянием Строительной площадки по состоянию на момент подписания настоящего Договора, состояние Строительной площадки устраивает Подрядчика.
- 3.1.3.2. Проектную документацию (передается Заказчиком Подрядчику по Акту приема-передачи) в объеме (составе томов), описанных в **Приложении № 2** к настоящему Договору (пункт 12.7.2. Договора).
- 3.1.3.3. Сметную документацию, описанную в **Приложении № 3** к Договору (пункт 12.7.3. Договора)
- 3.1.3.4. Разрешение на строительство (передается Заказчиком Подрядчику по Акту приема-передачи).
- 3.1.3.5. Геодезическую разбивочную основу для строительства (передается Заказчиком Подрядчику по Акту приема-передачи); состав и объем геодезической разбивочной основы должен соответствовать требованиям нормативных документов действующих на территории РФ и Московской области.
- 3.1.4. Заказчик ставит в известность Подрядчика обо всех изменениях и дополнениях к ранее выданной Проектной документации, если такие изменения и дополнения были внесены Заказчиком после передачи Проектной документации Подрядчику.
- 3.1.5. Заказчик предоставляет Подрядчику на период строительства точки подключения к электроэнергии согласно проекту организации строительства (ПОС) на

территории Строительной площадки; Подрядчик пользуется предоставленными точками подключения и электроэнергией на возмездной основе; стоимость потребленной Подрядчиком электроэнергии удерживается Заказчиком из стоимости Работ, подлежащих оплате Подрядчику за соответствующий период (за тот период, в котором потреблялась электроэнергия); объем потребленной электроэнергии определяется по счетчикам, установленным Заказчиком в точках подключения, либо объем потребленной электроэнергии определяется по двухсторонним актам о потребленной электроэнергии, подписанным Сторонами; стоимость потребленной электроэнергии определяется по тем тарифам и/или расценкам, по которым эта электроэнергия приобретается Заказчиком (с учетом, как стоимости самой электроэнергии, так и стоимости ее транспортировки (передачи)).

3.1.6. Заказчик также обязуется исполнять в полном объеме все иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **3.2. Обязанности Подрядчика:**

3.2.1. Подрядчик обязан назначить своих представителей, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

3.2.2. Подрядчик обязан своими силами и средствами и/или силами и средствами своих Субподрядчиков выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, сдать Работы Заказчику на условии «под ключ».

3.2.3. Подрядчик обязан до начала выполнения Работ принять от Заказчика: Строительную площадку, Проектную документацию, Сметную документацию, Разрешение на строительство, Геодезическую разбивочную основу – в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.4. Подрядчик обязан принимать от Заказчика по Актам приема-передачи все изменения и дополнения к ранее выданной Проектной документации, если такие изменения и дополнения были внесены Заказчиком после передачи Проектной документации Подрядчику, а также иную необходимую для выполнения Работ по Договору техническую и другую документацию (в случае ее наличия).

3.2.5. Подрядчик обязан осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения Работ в точках подключения, указанных Заказчиком, в соответствии с ПОС (проект организации строительства), ППР (проект производства работ) и Техническими условиями, а также обеспечить на Строительной площадке освещение и установить необходимые знаки и указатели, информационные щиты.

3.2.6. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику расходы за пользование электроэнергией за фактически потребленные объемы в период с начала выполнения работ на Объекте до даты окончания Работ по Договору; оплата (компенсация) производится в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.7. Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком:

3.2.7.1. Проект производства работ (ППР): при начале работ – **не позднее дня начала выполнения работ**; в дальнейшем – не позднее **25 (Двадцать пятого) числа каждого месяца** Подрядчик согласовывает с Заказчиком ППР на следующий месяц; **прим.:** после согласования с Заказчиком проектов производства работ (ППР) указанные не должны нарушаться Подрядчиком; все изменения к проектам подлежат согласованию с Заказчиком.

3.2.7.2. Сетевой график организации и выполнения работ: при начале работ – **не позднее дня начала выполнения работ**; **прим.:** после согласования с Заказчиком сетевого графика он не должен нарушаться Подрядчиком; все изменения к сетевому графику подлежат согласованию с Заказчиком.

- 3.2.7.3. Ежемесячные линейные план-графики работ: не позднее **25 (Двадцать пятого) числа каждого месяца** Подрядчик согласовывает с Заказчиком ежемесячные линейные план-графики работ на следующий месяц.
- 3.2.8. Подрядчик обязан в соответствии с требованиями законодательства, СНиПов, иных обязательных норм и правил получить Разрешение на производство земляных работ и предоставить заверенную Подрядчиком копию такого разрешения Заказчику; а также Подрядчик обязан своевременно получать иные разрешения и согласования, относящиеся к зоне ответственности Подрядчика.
- 3.2.9. Подрядчик также обязан оказывать поддержку Заказчику для получения иных разрешений и согласований, относящихся к зоне ответственности Заказчика.
- 3.2.10. Подрядчик обязан обеспечить авторский надзор за строительством Объекта на основании отдельно заключаемого между Подрядчиком и авторской организацией договора; предоставлять Официальным представителям авторской организации помещение для Работы (**прим.:** в том случае, если стоимость авторского надзора на основании отдельного договора между Подрядчиком и авторской организацией не превысит **2 % (Два процента)** от общей Цены Договора – в этом случае расходы Подрядчика на авторский надзор входят в Цену Договора и не увеличивают ее; в том случае, если стоимость авторского надзора на основании отдельного договора между Подрядчиком и авторской организацией превысит **2 % (Два процента)** от общей Цены Договора – в этом случае расходы Подрядчика на авторский надзор компенсируются Заказчиком сверх Цены Договора в части расходов, превышающих **2 % (Два процента)** от общей Цены Договора; в том случае, если стоимость авторского надзора на основании предложения авторской организации превысит **3 % (Три процента)** от общей Цены Договора – в этом случае Подрядчик заключает договор авторского надзора с авторской организацией только при условии предварительного письменного согласия Заказчика и на особо оговоренных с Заказчиком условиях).
- 3.2.11. Подрядчик обязан своими силами и средствами и/или силами и средствами своих Субподрядчиков возвести на Строительной площадке все Временные сооружения, необходимые для выполнения Работ и хранения Материалов, Оборудования, строительной техники, обеспечить их охрану, а после завершения работ (после подписания итогового Акта о выполненных работах по Договору) разобрать и вывезти их; контроль над всеми поступающими на строительную площадку материальными ценностями и вывозом их с площадки осуществляет Подрядчик.
- 3.2.12. Подрядчик обязан поставить на Строительную площадку строительные машины, механизмы, оборудование и инструменты, необходимые для производства Работ; производить ремонт и техническое обслуживание принадлежащего Подрядчику строительного оборудования и механизмов, не допуская простоев, влияющих на срок выполнения Работ.
- 3.2.13. Подрядчик обязан по вызову Заказчика принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком.
- 3.2.14. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество выполняемых Работ в полном соответствии с Техническим заданием (**Приложение № 1** к Договору), Проектной документацией (**Приложение № 2** к Договору), Сметной документацией (**Приложение № 3** к Договору), условиями Конкурса, конкурсным предложением Подрядчика и действующим законодательством и подзаконными нормативными актами.
- 3.2.15. Подрядчик обязан с начала производства работ и до сдачи Объекта в эксплуатацию обеспечить:
- нормальное освещение рабочих мест;
  - своевременную уборку строительного мусора и отходов;
  - исключение доступа посторонних лиц на строительную площадку;

- контроль загазованности, задымления, содержания предельно допустимой концентрации вредных веществ на строительной площадке и рабочих местах, сточных водах.
- 3.2.16. Подрядчик обязан исполнять все полученные в ходе выполнения Работ по Договору указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам.
- 3.2.17. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указания о способе исполнения Работ по настоящему Договору;
  - иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов Работ по настоящему Договору, либо создающих невозможность их завершения.
- 3.2.18. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия; Подрядчик обязуется освободить Заказчика от расходов и ответственности в связи с несчастными случаями, возникшими по вине Подрядчика, повлекшими за собой смерть или увечье работающих на Объекте рабочих и ИТР Подрядчика, а также повреждением имущества на строительной площадке в период выполнения работ на Объекте.
- 3.2.19. В отношении Основного оборудования, поставляемого Подрядчиком:
  - 3.2.19.1. Подрядчик обязан в течение **5 (Пяти) рабочих дней** после заключения договоров с поставщиками Основного оборудования передать Заказчику копии договоров, заключенных между Подрядчиком и поставщиками Основного оборудования; при необходимости включать в такие договоры условия, позволяющие раскрывать Заказчику их содержание.
  - 3.2.19.2. Подрядчик обязан в течение **5 (Пяти) рабочих дней** после выполнения любого платежа поставщику Основного оборудования представить Заказчику копию платежного поручения, заверенную Заказчиком.
  - 3.2.19.3. Подрядчик обязан передать Заказчику сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования и материалов, используемых при производстве работ; указанные в настоящем пункте документы передаются Подрядчиком Заказчику одновременно с Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) за тот период, в котором осуществляется приемка работ с данным оборудованием и материалами.
- 3.2.20. Подрядчик обязан производить Работы обученными квалифицированными кадрами; соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством РФ и правовыми актами Московской области; в случае возникновения претензий компетентных органов РФ, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет решать вопросы об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства.
- 3.2.21. Подрядчик обязан в ходе выполнения Работ обеспечить выполнение на месте выполнения Работ необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли; а также проведение Работ в соответствии с требованиями СНиП и действующих на территории РФ норм.

- 3.2.22. Подрядчик обязан обеспечить при производстве Работ соблюдение санитарных норм и культуры труда: организовать место для отдыха персонала на территории места производства работ, исключить хранение в бытовых помещениях и на территории места производства Работ алкогольсодержащей и иной подобной продукции, наркотических, отравляющих, взрывчатых, огнеопасных и других веществ и предметов, способных причинить вред Объекту, находящимся на Объекте людям, машинам, оборудованию, материалам, а также не сданных под охрану материальных ценностей (за исключением веществ и предметов, необходимых для производства Работ по настоящему Договору, обеспечив при этом их безопасное хранение и использование при выполнении работ); обеспечить курение персонала Подрядчика только в местах, специально отведенных для курения.
- 3.2.23. Подрядчик обязан обеспечить персонал Подрядчика чистой униформой и личными средствами защиты с наименованием Подрядчика и обеспечить регулярную чистку, стирку и глажение униформы в течение выполнения Работ по настоящему Договору; не допускать к выполнению Работ персонал, не имеющий униформу и личные средства защиты, отвечающую требованиям настоящего пункта.
- 3.2.24. Подрядчик обязан обеспечить свой персонал служебными и бытовыми помещениями в соответствии со СНиП 2.09.04-87 (с изменениями от 14 мая 2001 года).
- 3.2.25. Подрядчик обязан нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности, а также за случаи нарушений требований к производству Работ со стороны персонала Подрядчика.
- 3.2.26. Подрядчик обязан нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.
- 3.2.27. Подрядчик обязан по требованию Официального представителя Заказчика и/или представителей органов государственного надзора, представлять Общий Журнал работ для проверки и записей о качестве выполняемых Подрядчиком Работ. Замечания официального представителя Технического надзора Заказчика по качеству Работ, направленные в письменной форме или сделанные в Общем Журнале работ, устраняются Подрядчиком незамедлительно своими силами и за свой счет.
- 3.2.28. Подрядчик обязан участвовать в работе комиссий, созываемых Заказчиком, по приемке отдельных Работ, сдаче выполненных работ надзорным органам и получении необходимых Разрешений на ввод в эксплуатацию.
- 3.2.29. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику исполнительную (а при необходимости – в случае ее изменений и доработок - и проектную документацию) и другие результаты Работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.30. Подрядчик обязан извещать Заказчика не позднее, чем за **3 (Три) рабочих дня** до начала приемки ответственных конструкций и Скрытых Работ; подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ; если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случаях, когда он не был извещен об этом, то по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет; в случае если надлежаще уведомленный Заказчик не обеспечит явку своего представителя в установленный срок, Скрытые Работы считаются принятыми, о чем составляется акт освидетельствования Скрытых Работ, который Заказчик обязан подписать.

- 3.2.31. Подрядчик обязан произвести индивидуальное и комплексное испытание смонтированного оборудования (инженерных систем) в присутствии представителей Заказчика, эксплуатирующей организации и авторского надзора. При положительных результатах испытаний Заказчик и Подрядчик подписывают акт о проведении испытаний оборудования (инженерных систем), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования (инженерных систем) характеристикам, указанным в рабочей документации, и условиями Договора.
- 3.2.32. Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при производстве Работ, приемке Работ, в период до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 3.2.33. Подрядчик обязан не позднее чем за **14 (Четырнадцать) рабочих дней** до даты подписания последнего Акта о приемке выполненных Работ вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, за исключением имущества (оборудования, материалов, временных сооружений и т.д.), нахождение которого на Строительной площадке будет отдельно согласовано с Заказчиком.
- 3.2.34. Подрядчик обязан организовать (провести, сопровождать) итоговую проверку Главгосстройнадзора Московской области, а также получить заключение о соответствии (ЗОС) и передать ЗОС Заказчику.
- 3.2.35. Подрядчик обязан выполнить Пуско-наладочные (с подписанием Акта о пуско-наладке) и Режимно-наладочные работы (с получением и передачей Подрядчиком Заказчику Акта о допуске в эксплуатацию котельного оборудования) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а также действующим законодательством; организовать (провести, сопровождать) их приемку, а также сдачу Объекта инспекции Центрального округа Ростехнадзора; по результатам передать Заказчику документы, предусмотренные настоящим Договором, Техническим заданием (**Приложение № 1** к Договору) и действующим законодательством.
- 3.2.36. Подрядчик обязан своевременно выполнять все административные действия и процедуры, за которые согласно действующему законодательству РФ отвечает исполнитель строительных работ; разработать и согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ и обеспечить его соблюдение на Строительной площадке.
- 3.2.37. Подрядчик обязан обеспечить доступ на территорию возводимого Объекта и строительной площадки представителям Заказчика, государственным и муниципальным органам и службам, предоставлять им необходимую документацию.
- 3.2.38. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение замечаний и предписаний государственных контролирующих и надзорных органов; выполнение распоряжений муниципальных служб в отношении Работ.
- 3.2.39. Подрядчик обязан не осуществлять строительные и/или шумные работы в ночное время, а также в выходные дни, обеспечить соблюдение требований Закона Московской области от 07.03.2014 г. № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».
- 3.2.40. Подрядчик обязан осуществлять систематическую (ежедневную), а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест; складирование мусора производить в местах, отведенных Заказчиком.
- 3.2.41. Подрядчик также обязуется исполнять в полном объеме все иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

#### 4. Стоимость Работ.

- 4.1. Общая стоимость всех выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору, включая стоимость материалов и оборудования, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей); указанная в настоящем пункте стоимость Работ везде по тексту настоящего Договора именуется «Цена Договора».
- 4.2. Стороны особо оговаривают и подтверждают, что виды и объемы Работ определяются Техническим заданием (**Приложение № 1** к Договору); Проектной документацией (**Приложение № 2** к Договору); Сметной документацией (**Приложение № 3** к Договору); однако Цена Договора определяется **пунктом 4.1.** настоящего Договора.
- 4.3. Цена Договора определена по условиям Конкурса и конкурсного предложения Подрядчика, является твердой договорной ценой и изменению не подлежит за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре; в Цену Договора входят все и любые расходы и затраты Подрядчика, за исключением расходов и затрат, прямо указанных в настоящем Договоре.
- 4.4. В случае изменения объемов Работ по сравнению с теми объемами, которые указаны в Техническом задании (**Приложение № 1** к Договору); Проектной документации (**Приложение № 2** к Договору); Сметной документации (**Приложение № 3** к Договору) стороны оговаривают следующее:
- 4.4.1. Если такие изменения объемов Работ могут повлечь изменение Цены Договора не более чем на 10 % (Десять процентов) по любым причинам (как в меньшую, так и в большую стороны) – Цена Договора не подлежит изменению и остается твердой и в размере, указанном в пункте 4.1. настоящего Договора.
- 4.4.2. Если такие изменения объемов Работ могут повлечь изменение Цены Договора более чем на 10 % (Десять процентов) по любым причинам (как в меньшую, так и в большую стороны) – Стороны проводят переговоры об изменении Цены Договора по взаимному согласию; а при недостижении согласия по данному вопросу Договор подлежит расторжению.
- 4.5. Оплата Работ и иных затрат производится в следующем порядке и в следующие сроки:
- 4.5.1. **Аванс (авансы):** Аванс (авансы) по настоящему Договору не оплачиваются и не предусмотрены, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре.
- 4.5.1.1. Заказчик имеет право (но не обязан) по собственному усмотрению уплатить аванс (авансы) в размере стоимости Оборудования и/или строительных материалов.
- 4.5.1.2. Указанные в пункте 4.5.1.1. настоящего Договора аванс (авансы) могут быть оплачены Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих условий:
- а.) направление Подрядчиком в адрес Заказчика письменного обращения об оплате аванса (авансов) в размере стоимости Оборудования и/или строительных материалов с приложением к такому обращению заверенной копии соответствующего Договора поставки,
  - б.) заверенной копии счета на оплату от поставщика,
  - в.) заверенной копии выписки из ЕГРЮЛ по поставщику,
  - г.) заверенных копий иных документов, которыми обуславливается оплата Оборудования и/или строительных материалов по соответствующему Договору поставки.

- 4.5.1.3. В случае выполнения Подрядчиком условий пункта 4.5.1.2. настоящего Договора Заказчик может перечислить аванс в размере стоимости Оборудования и/или строительных материалов, подлежащих оплате; аванс может быть перечислен Заказчиком при условии, что срок оплаты соответствующего Оборудования и/или строительных материалов наступил в соответствии с Договорами поставки, на основании которых они поставляются и подлежат оплате.
- 4.5.1.4. В случае принятия Заказчиком решения об оплате аванса при соблюдении условий, установленных пунктами 4.5.1.1.-4.5.1.3. настоящего Договора, Заказчик имеет право по собственному усмотрению перечислить аванс как на счет Подрядчика, так и непосредственно на счет Поставщика (в этом случае Подрядчик должен по запросу Заказчика предоставить Заказчику распределительное письмо с просьбой о перечислении денег на счет соответствующего Поставщика).
- 4.5.1.5. Если Заказчиком не будет принято решение об оплате аванса (авансов), то данное обстоятельство не является основанием для неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.5.2. **Оплата Работ:** Заказчик оплачивает Работы в течение (не позднее) **45 (Сорока пяти) календарных дней** с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) за прошедший месяц.
- 4.5.3. **Удержания при оплате Работ:** при оплате Работ в соответствии с пунктом 4.5.2. настоящего Договора Заказчик удерживает следующие суммы из подлежащих оплате Работ:
- 4.5.3.1. Сумму аванса (авансов), если аванс (авансы) оплачивались Заказчиком – в этом случае Заказчик удерживает ту часть аванса, которая относится к соответствующей подлежащей оплате части Работ;
- 4.5.3.2. Стоимость потребленной Подрядчиком электроэнергии, определенной в соответствии с условиями настоящего Договора – Заказчик удерживает стоимость потребленной электроэнергии в том размере (в той сумме), который будет иметь место к моменту оплаты части Работ, из которой производится удержание;
- 4.5.3.3. **2 % (Два процента)** от подлежащей оплате части Работ – указанная сумма является обеспечительным (гарантийным) удержанием в счет надлежащего исполнения Подрядчиком обязанностей по выполнению Пуско-наладочных работ – данное обеспечительное (гарантийное) удержание подлежит оплате Заказчиком Подрядчику в течение (не позднее) **45 (Сорока пяти) календарных дней** с момента завершения Пуско-наладочных работ, а также подписания Сторонами **Акта о выполнении пуско-наладки**;
- 4.5.3.4. **8 % (Восемь процентов)** от подлежащей оплате части Работ – указанная сумма является обеспечительным (гарантийным) удержанием в счет надлежащего исполнения Подрядчиком обязанностей по выполнению Режимно-наладочных работ – данное обеспечительное (гарантийное) удержание подлежит оплате Заказчиком Подрядчику в течение (не позднее) **45 (Сорока пяти) календарных дней** с момента сдачи Объекта инспекции Центрального округа Ростехнадзора, а также получения и передачи Подрядчиком Заказчику **Акта о допуске в эксплуатацию котельного оборудования**;

- 4.5.3.5. **5 % (Пять процентов)** от подлежащей оплате части Работ – указанная сумма является обеспечительным (гарантийным) удержанием в счет надлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в течение 1-го (Первого) года Гарантийного срока (т.е. подлежит оплате при условии надлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в 1-м (Первом) году Гарантийного срока) – данное обеспечительное (гарантийное) удержание подлежит оплате Заказчиком Подрядчику в течение (не позднее) **45 (Сорока пяти) календарных дней** после истечения 1-го (Одного) года с момента получения Заключения о соответствии (ЗОС);
- 4.5.3.6. Суммы штрафных санкций – если такие штрафные санкции будут начислены Заказчиком к моменту оплаты соответствующей части Работ;
- 4.5.3.7. Суммы иных задолженностей Подрядчика перед Заказчиком – если такие задолженности будут иметь место к моменту оплаты части Работ, из которой производится удержание.
- 4.5.3.8. Стороны особо оговаривают, что на суммы удержаний, указанных в пунктах 4.5.3.1.-4.5.3.7. в период нахождения этих сумм у Заказчика (т.е. в период их удержания Заказчиком) проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

## **5. Срок выполнения Работ и отдельных обязательств Сторон.**

- 5.1. Срок назначения Сторонами (Заказчиком и Подрядчиком) своих полномочных представителей и взаимного уведомления Сторон о полномочных представителях (пункты 3.1.1. и 3.2.1. Договора): в течение **3 (Трех) рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора; **прим.:** в указанный срок Стороны обязаны направить друг другу взаимные уведомления о назначении своих полномочных представителей; уведомления направляются одним из способов, указанных в настоящем Договоре.
- 5.2. Срок передачи Заказчиком Строительной площадки, Проектной документации, Сметной документации, Разрешения на строительство, Геодезической разбивочной основы (пункт 3.1.3. Договора): не позднее **3 (Трех) месяцев** с момента заключения настоящего Договора; **прим.:** в указанный срок Заказчик обязан в полном объеме выполнить свои обязательства по пунктам 3.1.3.1.-3.1.3.5. Договора.
- 5.3. Срок получения Подрядчиком оригинала и передачи Заказчику заверенной Подрядчиком копии Разрешения на производство земляных работ (пункт 3.2.8. Договора): **не позднее 14 (Четырнадцать) рабочих дней** с момента передачи Заказчиком Строительной площадки, Проектной документации, Сметной документации, Разрешения на строительство, Геодезической разбивочной основы (пункт 3.1.3. Договора).
- 5.4. Сроки начала и завершения строительно-монтажных работ на Объекте:
- 5.4.1. Срок начала Подрядчиком строительно-монтажных работ на Объекте: **не позднее 5 (Пяти) рабочих дней** с момента передачи Заказчиком Строительной площадки, Проектной документации, Сметной документации, Разрешения на строительство, Геодезической разбивочной основы (пункт 3.1.3. Договора).
- 5.4.2. Срок завершения Подрядчиком полного цикла строительно-монтажных работ, включая завершение итоговой проверки Главгосстройнадзора Московской области, а также включая получение заключения о соответствии (ЗОС) и передача ЗОСа Заказчику (пункт 3.2.34 Договора): указывается по итогам конкурса ( указывается по итогам конкурса ) календарных дней; **прим.:** данный срок определяется и указывается по условиям Конкурса и конкурсного предложения Подрядчика и изменению не подлежит,

- за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре или действующем законодательстве (императивные нормы законодательства).
- 5.5. Срок завершения Подрядчиком Пуско-наладочных работ и подписания Сторонами Акта о пуско-наладке (пункт 3.2.35 Договора): **5 (Пять) календарных дней** с момента получения Подрядчиком заключения о соответствии (ЗОС).
- 5.6. Срок завершения Подрядчиком Режимно-наладочных работ, включая получение и передачу Подрядчиком Заказчику Акта о допуске в эксплуатацию котельного оборудования (пункт 3.2.35 Договора): **не позднее 1 (Одного) месяца** с момента получения от Заказчика уведомления о необходимости начать Режимно-наладочные работы. **Прим.:** в связи с тем, что проведение Режимно-наладочных работ предполагает испытание котельной на больших тепловых мощностях и нагрузках и требует соответствующего отвода и расходования тепловой энергии, Стороны оговаривают, что Заказчик направляет Подрядчику уведомление о необходимости начать Режимно-наладочные работы, когда температура наружного воздуха позволит провести испытания котельной на всех необходимых режимах работы и мощности с соответствующим отводом тепла; в любом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о необходимости начать Режимно-наладочные работы **не позднее 10 (Десяти) месяцев** с момента получения от Подрядчика заключения о соответствии (ЗОС).

## **6. Порядок приемки Работ.**

- 6.1. Подрядчик ежемесячно, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента завершения каждого месяца направляет Заказчику 2 (Два) экземпляра подписанных со Стороны Подрядчика Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) за прошедший месяц; к указанным документам Подрядчик в обязательном порядке прилагает: исполнительную документацию (в трех экземплярах на бумажных носителях + 1 экземпляр на электронном носителе в формате «dwg») на выполненные работы, акты приемки скрытых работ, счета, счета-фактуры, сертификаты качества, инструкции и всю иную техническую документацию в отношении оборудования, смонтированного за прошедший месяц.
- 6.2. Заказчик, при условии получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента их получения рассматривает и подписывает их (в случае отсутствия обоснованных замечаний), либо в этот же срок возвращает указанные документы без подписания с указанием (приложением) обоснованных замечаний Заказчика; в случае, если Заказчик в срок, установленный настоящим пунктом, не направит Подрядчику подписанные документы, либо в этот же срок не направит Подрядчику обоснованные замечания – указанные документы считаются подписанными Заказчиком, а работы подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.3. Подрядчик после завершения полного цикла строительно-монтажных работ на Объекте не менее чем за **14 (Четырнадцать) рабочих дней** уведомляет Заказчика о готовности Объекта к итоговой проверке Главгосстройнадзора Московской области; Подрядчик совместно с Заказчиком и представителем Главгосстройнадзора Московской области осуществляют проверку (приемку) Объекта.
- 6.4. Подрядчик после завершения полного цикла Пуско-наладочных работ на Объекте направляет Заказчику в 2 (Двух) экземплярах подписанных со стороны Подрядчика Акт о пуско-наладке.
- 6.5. Заказчик в течение **45 (Сорока пяти) календарных дней** с момента получения от Подрядчика Акта о пуско-наладке рассматривает и подписывает его (в случае

отсутствия обоснованных замечаний), либо в этот же срок возвращает его без подписания с указанием (приложением) обоснованных замечаний Заказчика; в случае, если Заказчик в срок, установленный настоящим пунктом, не направит Подрядчику подписанные документы, либо в этот же срок не направит Подрядчику обоснованные замечания – Акт о пуско-наладке считается подписанным Заказчиком.

- 6.6. Подрядчик после завершения полного цикла Режимно-наладочных работ на Объекте и получения Акта о допуске в эксплуатацию котельного оборудования направляет Заказчику оригинал Акта о допуске в эксплуатацию котельного оборудования с приложением режимных карт; после получения указанных документов Заказчиком Режимно-наладочные работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

## 7. Гарантии качества.

7.1. Подрядчик гарантирует:

- 7.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям (либо спецификациям, согласованным с Заказчиком и эксплуатирующей объекты теплоснабжения организацией), государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
- 7.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с настоящим Договором, Техническим заданием (**Приложение № 1**), утвержденной Заказчиком Проектной документацией (**Приложение № 2**), СНиП, техническими условиями, действующим законодательством РФ.
- 7.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.
- 7.1.4. Бесперебойное функционирование в течение гарантийного срока инженерных систем и оборудования при надлежащей эксплуатации Объекта.
- 7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, а также на оборудование и материалы, используемые в составе Работ, составляет **60 (Шестьдесят) месяцев** с момента получения заключения о соответствии (ЗОО); в случае, если производителями оборудования и материалов, входящих в состав Работ, установлены менее длительные гарантийные сроки, Подрядчик самостоятельно и за собственный счет несет гарантийные обязательства по настоящему Договору; в случае, если производителями оборудования и материалов, входящих в состав Работ, установлены более длительные гарантийные сроки, на такие оборудование и материалы после действуют гарантийные сроки, установленные производителями.
- 7.3. В случаях обнаружения недостатков работ в течение гарантийного срока Заказчик вправе по своему выбору:
- 7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, определенный в акте, составленном согласно пункту 7.4. Договора.
- 7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения Цены Договора.
- 7.3.3. Поручить исправление недостатков третьим лицам с отнесением соответствующих расходов на Подрядчика.
- 7.4. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока Заказчик вызывает Подрядчика для составления Акта, в котором в обязательном порядке детально фиксируются все дефекты, дата обнаружения дефекта и срок его устранения. В случае неявки или уклонения Подрядчика от подписания и/или от составления указанного акта Заказчик вправе составить таковой акт в одностороннем порядке.
- 7.5. В случае, если Подрядчик согласно пункту 7.3.1. Договора в течение срока, указанного в Акте, не устранит дефекты и недоделки, указанные в Акте, Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки

своими силами или силами третьих лиц с отнесением соответствующих расходов на Подрядчика.

- 7.6. В случаях, указанных в пунктах 7.3.3. и 7.5. Договора, Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение недостатков в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с момента выставления Заказчиком соответствующего письменного требования; Заказчик вправе в случае неоплаты Подрядчиком требуемой суммы удержать ее из любых денежных сумм, причитающихся Подрядчику на основании данного Договора или по иным основаниям.

## **8. Права на результаты интеллектуальной деятельности.**

- 8.1. Проектная документация, переданной Заказчиком Подрядчику, используются исключительно в целях строительства и эксплуатации Объекта; исключительные права на Проектную документацию к Подрядчику не переходят (не передаются).
- 8.2. Подрядчик не вправе передавать Проектную документацию и любую иную документацию, разработанную Заказчиком (или полученную от Заказчика) в рамках настоящего Договора, и/или исключительные (имущественные) права на ее использование третьим лицам без получения письменного согласия или разрешения Заказчика.
- 8.3. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Договора и в порядке, установленном настоящим Договором, Подрядчик внесет изменения и/или дополнения в Проектную документацию, то Подрядчик одновременно с такими изменениям и/или дополнениями передает Заказчику все исключительные права на них.

## **9. Ответственность сторон.**

- 9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 9.2. Любой ущерб, причиненный Подрядчиком Заказчику и/или третьим лицам в процессе производства Работ по настоящему Договору, подлежит возмещению Подрядчиком.
- 9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
- 9.4. Заказчик уплачивает Подрядчику следующие штрафные санкции и в следующих случаях:
- 9.4.1. В случае просрочки оплаты Заказчиком выполненных Работ: Заказчик уплачивает Подрядчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от суммы несвоевременно оплачиваемых Работ за каждый день просрочки оплаты Работ;
- 9.4.2. В случае просрочки возврата Заказчиком удержанных сумм (**пункты 4.5.3.3., 4.5.3.4., 4.5.3.5. Договора**): Заказчик уплачивает Подрядчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от суммы несвоевременно возвращенных сумм.
- 9.5. Подрядчик уплачивает Заказчику следующие штрафные санкции и в следующих случаях:
- 9.5.1. В случае просрочки Подрядчиком получения оригинала и передачи Заказчику заверенной Подрядчиком копии Разрешения на производство земляных работ (пункт 5.3. Договора): Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора.

- 9.5.2. В случае просрочки Подрядчиком срока начала строительно-монтажных работ (пункт 5.4.1. Договора): Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора.
- 9.5.3. В случае просрочки Подрядчиком срока завершения Подрядчиком полного цикла строительно-монтажных работ, включая завершение итоговой проверки Главгосстройнадзора Московской области, а также включая получение заключения о соответствии (ЗОС) и передача ЗОСа Заказчику (пункт 5.4.2. Договора): Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора.
- 9.5.4. В случае просрочки Подрядчиком срока окончания Подрядчиком Пуско-наладочных работ (пункт 5.5. Договора): Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора.
- 9.5.5. В случае просрочки Подрядчиком срока окончания Подрядчиком Режимно-наладочных работ (пункт 5.6. Договора): Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора.
- 9.5.6. В случае просрочки Подрядчиком срока выполнения гарантийных работ (пункт 7.3.1. Договора): Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойку) в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от Цены Договора.
- 9.6. Штрафные санкции по Договору Сторонами, не начисляются и не уплачиваются до получения письменного требования (претензии) от другой Стороны об их уплате; при этом выплата штрафных санкций не освобождает Сторону, не исполнившую или ненадлежащим образом исполнившую свои обязательства, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.7. Подрядчик самостоятельно и за свой счет производит оплату всех штрафов, налагаемых на Подрядчика государственными, муниципальными органами и организациями в связи с выполнением Работ по настоящему Договору.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствующие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.
- 10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно уведомить об этом другую Сторону, а также сообщить о виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **11. Срок действия, порядок и условия расторжения Договора.**

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до его прекращения (расторжения) в установленном порядке.
- 11.2. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любом из следующих случаев:
- 11.2.1. По собственному усмотрению Заказчика (т.е. без вины Подрядчика); в этом случае Договор считается прекращенным по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика со ссылкой на настоящий пункт Договора.
- 11.2.2. В случае нарушения (просрочки) Подрядчиком более чем на **10 (Десять) календарных дней** следующих сроков, установленных настоящим Договором:
- 11.2.2.1. В случае просрочки Подрядчиком получения оригинала и передачи Заказчику заверенной Подрядчиком копии Разрешения на производство земляных работ (пункт 5.3. Договора);
- 11.2.2.2. В случае просрочки Подрядчиком срока начала строительно-монтажных работ (пункт 5.4.1. Договора);
- 11.2.2.3. В случае просрочки Подрядчиком срока завершения Подрядчиком полного цикла строительно-монтажных работ, включая завершение итоговой проверки Главгосстройнадзора Московской области, а также включая получение заключения о соответствии (ЗОС) и передача ЗОСа Заказчику (пункт 5.4.2. Договора);
- 11.2.2.4. В случае просрочки Подрядчиком срока окончания Подрядчиком Пуско-наладочных работ (пункт 5.5. Договора);
- 11.2.2.5. В случае просрочки Подрядчиком срока окончания Подрядчиком Режимно-наладочных работ (пункт 5.6. Договора).

В случаях, указанных в подпунктах 11.2.2.1.-11.2.2.5., Договор считается прекращенным в день получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика со ссылкой на одно или несколько оснований прекращения Договора, предусмотренных подпунктами 11.2.2.1.-11.2.2.5. Договора; при этом не требуется какого-либо предварительного уведомления Подрядчика и предоставления Подрядчику срока для устранения нарушений.

- 11.3. В иных случаях существенного нарушения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор может быть расторгнут по требованию любой Стороны в судебном порядке; при этом Стороны устанавливают срок направления предварительного требования (претензии) о расторжении Договора со ссылкой на настоящий пункт Договора не менее, чем за **15 (Пятнадцать) календарных дней** до его расторжения.
- 11.4. Настоящий Договор также может быть прекращен (расторгнут) в любой момент по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде; в этом случае сроки и условия прекращения (расторжения) настоящего Договора определяются в таком письменном соглашении.
- 11.5. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям Заказчик может потребовать от Подрядчика, а Подрядчик в этом случае должен произвести

переуступку прав Заказчику по договорам, заключенным с Поставщиками оборудования.

## 12. Прочие условия Договора.

- 12.1. Настоящий Договор составлен, подписан и скреплен печатями Сторон в **2 (Двух) экземплярах** – по одному для каждой Стороны.
- 12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 12.3. Для решения споров в связи с настоящим Договором Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок со сроком ответа на претензию **15 (Пятнадцать) календарных дней с момента ее получения**.
- 12.4. В случае неразрешения спора путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 12.5. Любая корреспонденция в рамках настоящего Договора должна передаваться Сторонам лично под расписку (отметку) или направляться Сторонам по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить получение корреспонденции Стороной. Стороны несут ответственность за своевременное получение корреспонденции по указанным адресам.
- 12.6. Любая корреспонденция в рамках настоящего Договора считается полученной адресатом в момент ее фактического получения, подтвержденного распиской (отметкой) или уведомлением; но в любом случае корреспонденция будет считаться полученной адресатом **не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней** с момента ее направления способом, указанным в настоящем Договоре.
- 12.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
  - 12.7.1. **Приложение № 1:** Техническое задание;
  - 12.7.2. **Приложение № 2:** Проектная документация (включая проектную и рабочую документацию) в составе следующих томов:
    - Том 1: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ПЗ «Пояснительная записка».
    - Том 2: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка».
    - Том 3: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-АР «Архитектурные решения».
    - Том 4: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
    - Том 5.1: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ЭОМ «Электротехнические решения и освещение».
    - Том 5.2: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ВК1 «Система водоснабжения».
    - Том 5.3: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ВК2 «Система водоотведения».
    - Том 5.4: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
    - Том 5.5.1: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ТМ «Тепломеханические решения».
    - Том 5.5.2: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-АК «Автоматизация комплексная».
    - Том 5.5.3: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ТХ «Аварийное топлиохранилище».
    - Том 5.5.4: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ДТ «Дымовые трубы».
    - Том 5.6: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ГСВ «Внутреннее газоснабжение».
    - Том 6: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ПОС «Проект организации строительства».
    - Том 8: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

- Том 9: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ПБ «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».
- Том 10.1: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО-ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
- Том 11.1.1: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению энергетической энергоэффективности».
- Том 11.1.2: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО -УУТ «Узел учета тепла».
- Том 12.1: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО/Т-ГОЧС «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».
- Том 12.2: «Инженерно-геологические, инженерногеодезические и инженерноэкологические изыскания».
- Том 13: 99-16/К.2.ОДИНЦ.НПО-СМ «Смета на проектирование объекта капитального строительства».
- рабочая документация

### 12.7.3. Приложение № 3: Сметная документация.

## 13. Реквизиты и подписи Сторон:

### ЗАКАЗЧИК:

**Полное наименование:** Акционерное общество «Одинцовская теплосеть».  
**Краткое наименование:** АО «Одинцовская теплосеть».  
**Место нахождения (юр.адрес):** 143000, РФ, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4.  
**Почтовый адрес:** 143000, РФ, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4.  
**ОРГН / ИНН / КПП:** 1085032325542 / 5032199740 / 503201001.  
**Банковские реквизиты:** расч.сч. 40702810800760008591 в ОАО «Московский кредитный банк», кор.сч. 30101810300000000659, БИК 044585659.

### Подпись:

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ / **В.И. Бессонов**/

м.п.

### ПОДРЯДЧИК:

**Полное наименование:** \_\_\_\_\_  
**Краткое наименование:** \_\_\_\_\_  
**Место нахождения (юр.адрес):** \_\_\_\_\_  
**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_  
**ОРГН / ИНН / КПП:** \_\_\_\_\_  
**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_

### Подпись:

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

