

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

(АО «Одинцовская теплосеть»)

П Р И К А З

13.07.2017 г.

г. Одинцово

№223

«Об утверждении с 01 июля 2017года ставок оплаты потребителям жилищно-коммунальных услуг, проживающих на территории городского поселения Одинцово»
(Территория управления МКД Немчиновка)

На основании:

- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р, Приложения № 2 к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015г. «Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018годы» (в редакции распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 205-Р);
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016г. № 207-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год»;
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016г. № 209-Р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 166-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы»;
- Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. №203-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию на 2017г. для населения Московской области»;
- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 99-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)»;
- Решения Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области № 1/46 от 20.06.2017г. «Об установлении с 01.02.2017 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги»;
- Протокола №1/К12 от 20.05.2017г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.12;
- Протокола №1-2017/Ч-66 от 20.05.2017г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.66.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан с 01 июля 2017г. осуществлять исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством:

по адресам д/о Озёра д.1, 2, 5:

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф с НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	1864,99 руб./Гкал	37,30 руб./кв.м.
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.	1864,99 руб./Гкал	294,67 руб./чел.
Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м	1864,99 руб./Гкал	92,32 руб./куб.м
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации для населения	7,6 куб.м/чел.	35,94 руб./куб.м.	273,14 руб./чел

по адресам д/о Озёра д.1, 2, 5:

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф без НДС	Размер платы в месяц без НДС
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	22,13 руб./куб.м.	70,64 руб./чел
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.	22,13 руб./куб.м.	97,55 руб./чел

по адресам ул. Московская д.1, 3:

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф с НДС	Размер платы в месяц с НДС
Холодная вода при наличии ванны, водогрейного оборудования, канализации (природного газа)	7,6 куб.м/чел.	31,92 руб./куб.м.	242,59 руб./чел
Канализация при наличии ванны, водогрейного оборудования, канализации (природного газа)	7,6 куб.м/чел.	35,94 руб./куб.м.	273,14 руб./чел

по адресу ул. 2-я Запрудная д.19:

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф с НДС	Размер платы в месяц с НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	1864,99 руб./Гкал	37,30 руб./кв.м.
Холодная вода при наличии ванны, водогрейного оборудования, канализации (природного газа)	7,6 куб.м/чел.	31,92 руб./куб.м.	242,59 руб./чел
Канализация при наличии ванны, водогрейного оборудования (природного газа)	7,6 куб.м/чел.	35,94 руб./куб.м.	273,14 руб./чел

по адресам ул. Кутузовская, д.12, ул. Чистяковой, д.66:

Виды услуг	Месячный норматив потребления	Тариф с НДС	Размер платы в месяц с учетом НДС
Отопление жилых домов	0,02 Гкал/кв.м	2213,81 руб./Гкал	44,28 руб./кв.м.
Холодная вода для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	3,192 куб.м./чел.	30,36 руб./куб.м.	96,91 руб./чел
Подогрев воды на объем холодной воды в размере 3,192 куб./чел. для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,158 Гкал/чел.	2213,81 руб./Гкал	349,78 руб./чел.
Подогрев воды 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,0495 Гкал/куб.м	2213,81 руб./Гкал	109,58 руб./куб.м
Холодная вода при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации	4,408 куб.м/чел.	30,36 руб./куб.м.	133,83 руб./чел
Канализация при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации для населения	7,6 куб.м/чел.	31,65 руб./куб.м.	240,54 руб./чел

2. Установить, что до введения в действие Правительством Московской области нормативов потребления коммунальных услуг применять для расчета размера платы за коммунальные услуги действующие нормативы потребления, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 22.12.2009г. № 8/4.

3. С 1 июля 2017года утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Одинцово, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией АО «Одинцовская теплосеть»:

Виды благоустройства жилого фонда	Адрес	Размер платы в месяц с НДС для нанимателей муниципального жилищного фонда, руб./м ²	Размер платы в месяц с НДС для собственников жилых помещений, руб./м ²
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	д/о Озёра д.2	23,28	23,28
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	д/о Озёра д.1 д/о Озёра д.5	24,21 23,99	24,21 23,99
3. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами	2-я Запрудная д.19	21,12	21,12
4. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами	Московская д.1 Московская д.3	28,68 28,67	28,68 28,67

4. С 1 июля 2017года на основании Протоколов №1/К12 и №1-2017/Ч-66 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере:

Виды благоустройства жилого фонда	Адрес	Размер платы в месяц с НДС для нанимателей муниципального жилищного фонда, руб./м ²	Размер платы в месяц с НДС для собственников жилых помещений, руб./м ²
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, необорудованные газовыми приборами	Кутузовская, д.12	38,92	38,92
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, необорудованные газовыми приборами	Чистяковой, д.66	39,96	39,96

5. Производить начисления платы за электроэнергию населению по тарифам, утверждённым Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016г. №203-Р в размере:

Виды услуг	Размер платы в месяц с НДС
1. Электроэнергия для населения, проживающего в городских населённых пунктах в домах, необорудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним	5,04 руб./кВт.ч.
2. Электроэнергия для населения, проживающего в городских населённых пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или)	3,53 руб./кВт.ч.

электроотопительными установками и приравненные к ним	
3.Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к нему (ул. Кутузовская, д.12, ул. Чистяковой, д.66)	
- дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,06
- ночная зона	1,46

6. Производить начисления платы за природный газ населению по тарифам, утверждённым Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017 № 99-Р в размере:

Виды услуг	Норматив потребления	Размер платы в месяц с НДС
Природный газ для приготовления пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	10 куб.м/чел	61,40 руб./чел.
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	11,60 куб.м/чел	71,22 руб./чел.

7. Платежи за коммунальные услуги для граждан временно зарегистрированных производить по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на количество фактически проживающих жителей в данном помещении (согласно актам) по тарифам п.1.
8. Абонентскому отделу по работе с населением ежемесячно производить начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения, жилищно-коммунальные услуги по утверждённым тарифам в соответствии с разбивкой по категориям потребителей и видам благоустройства.
9. Контроль за выполнение настоящего приказа возложить на директора по эксплуатации жилищного фонда Иванова В.М.

Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»

В.И. Бессонов

Исп.: Начальник экономической службы
Куцевол Е.Е.